インターネット対応型画像検索システム

画像で案内君

Comfortsophy
コンフォートソフィー

目　次

画像で案内君のご紹介　P. 3
画像で案内君の流れ　P. 4

1.撮影編
1）デジタルカメラ及び周辺機器について　P. 6
2）撮影前の準備　P. 7
3）撮影時の注意点　P. 8
4）プレビューで確認　P. 9

2.採寸 PANOFORT　Date　Convert セットアップ･使い方編
1）採寸 PANOFORT　Date　Convert のインストール　P.11～14
2）採寸 PANOFORT　Date　Convert の使い方
1.PANOFORT の起動　P.15
2.ファイルを開き変換　P16
3.画像の調整　P.17
4.ファイルの保存　P.21
5.jpeg 画像の保存　P.22
6.その他の保存　P.23
7.ライセンスの購入　P.25～28

3.「画像で案内君」使い方編
1.閲覧用画面のご説明
・物件一覧表示　P.30
・詳細情報　P.33
・詳細検索画面　P.34
・情報誌形式　P.36
・パノラマ分類　P.37
2.基本情報管理
・登録内容変更　P.38
・分類名登録　P.39
・グループ登録　P.40
・支店登録　P.41
・物件登録　P.42～45

インターネット対応型画像検索システム **「画像で案内君」** 特許出願

「画像で案内君」はムービーパノラマ「パフォート」を活用し、画像で検索を行えるシステムです。従来の静止画像と外観、見取図だけの情報提供ではなく、ムービーパノラマで内部設備の撮影を行えば、画像イメージの共有化が簡単に行え、アクセス数も up。お客様への物件の紹介もスムーズに行えます。

特徴

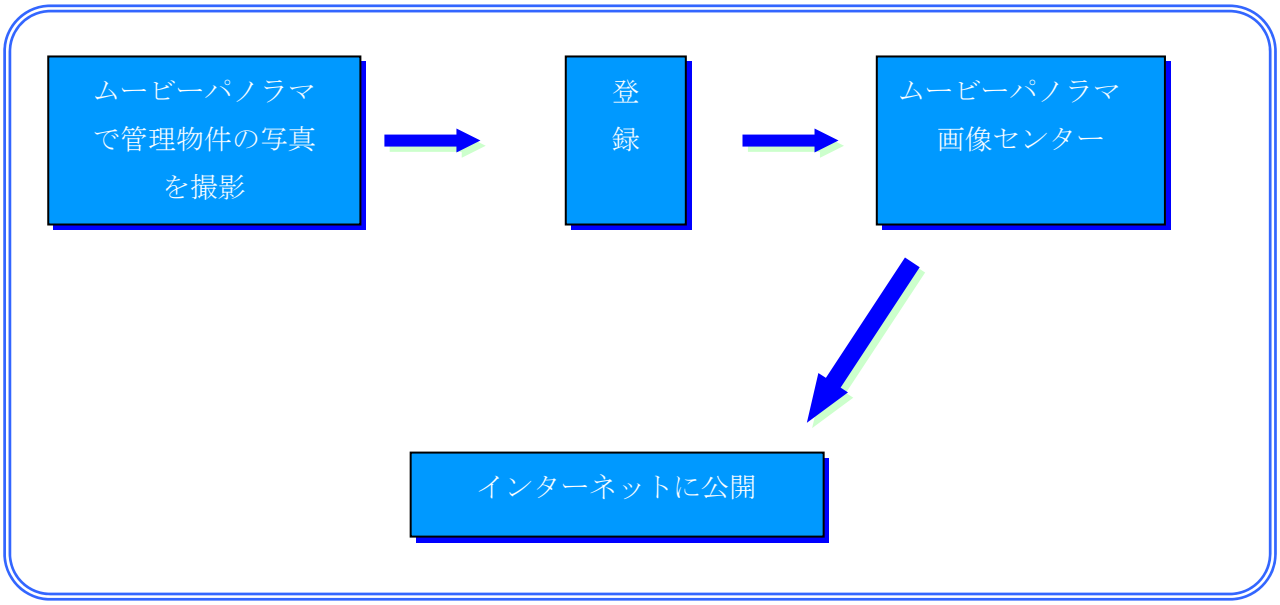
1．**パノラマ画像を主体とした画像検索システム**です。
従来は、文字数字検索が一般的で画像検索システムはありませんでした。

2．パノラマ画像で部屋の内部を見る事ができます。
物件内部の設備を見に行かなくても、画像で内部を詳しく見る事ができます。

3．不動産情報誌と同じ並びを画面上に実現できます。
一般に出版されている不動産情報誌の掲載物件をパノラマ画像で見る事ができます。

4．リンクボタンをクリックするだけで、画像検索システムが稼動します。
従来は自社の HP に別のデータベースを構築することは、大変でしたが、御社 HP に
当社 DB へのリンクボタンをつけるだけで強力な画像検索システムが即日稼動します。

5．今までの物件詳細情報をそのまま生かしデータの移行の必要がありません。
全国ベースの数社検索サイト（ホームズ様、ビジュアル様等々）の詳細物件ページとの簡単リンクのみ。



Comfortsophy
コンフォートソフィー

「画像で案内君」ご利用の流れ

今回は画像で案内君をご購入いただきましてありがとうございました。
「画像で案内君」パッケージは下記の内容となっておりますので、中身を確認して下さい。

- PANOFORT　Date　Convert　インストール CD
- ライセンスキー登録の為の ID、パスワードのお知らせ
- 「画像で案内君」登録のお知らせ
- マニュアル

「画像で案内君」ご利用方法

1）　PANOFORT　Date　Convert　をインストールします。
P.11～　参照

2）　PANOFORT の変換（撮影した画像をムービーパノラマに変換します）
P.15～　参照

3）　「画像で案内君」にログインします。
P.30～　参照

パノラマ変換したデータを採寸するには採寸用 PANOFORT を使って採寸します。
採寸 PANOFORT のソフトは「画像で案内君」物件データのページ又は
コンフォートソフィー株式会社のホームページhttp://www.comf.jpよりダウンロードできます。

採寸用 PANOFORT はフリーソフトとなっております。
御社が変換したパノラマデータをお客様が採寸する場合は、当社ホームページから採寸 PANOFORT をダウンロードすることが出来ます。

動作環境について
Windows　98SE　/　2000　/　ME　/　XP

Comfortsophy
コンフォートソフィー

撮影編

Comfortsophy
コンフォートソフィー

ムービーパノラマをご利用いただくには、弊社指定魚眼レンズ（フィッシュアイコンバータ）にて撮影していただく必要があります。

レンズを装着可能なデジタルカメラは、下記となります。

【デジタルカメラ】

Nikon COOLPIX 5400

オープン特価（量販店で約８万円）

【魚眼レンズ】

Nikon COOLPIX 用フィッシュアイコンバータ

希望小売価格**¥45,000 (税込 ¥47,250)**

※注

COOLPIX5400 には、フィッシュアイコンバーターを取り付けるための専用アダプタリング UR-E10 が別途必要になります。

周辺機材としては以下のものがあります。(購入は任意です)

【三脚】

１．色は黒、　光を反射しない色のものをご使用ください。

２．雲台の取り外せるタイプの三脚をお奨めします。

【その他、有ると便利なもの】

PC カードアダプタ EC-AD1 希望小売価格(税別)¥2,500-	→	パソコンに画像転送する際、カメラとパソコンをケーブルで繋ぐ手間がいらない。
Li-ion リチャージャブルバッテリー EN-EL1 希望小売価格(税別)¥5,000-	→	１回の撮影枚数が多いときに便利。
リモートコード MC-EU1 希望小売価格(税別)¥12,000-	→	暗い場所でも表示部を照明するイルミネータ機能も装備。夜景撮影や接写などに便利。

Comfortsophy
コンフォートソフィー

撮影一般　（撮影前の準備）

はじめに

カメラには、撮影する際の撮影モードが５種類くらいあります。
その中から撮影に合った撮影モードを設定しましょう。

＜　　推奨撮影モード　　＞

１．マニュアルモード
（シャッタースピードも絞り値も撮影者がセット。）

２．プログラムオートモード
（適正露出となるようにシャッタースピードも絞り値もカメラが自動的にセット。）

１．撮影前の準備

カメラの基本セッティング

◆ カメラに付属している使用説明書の最後の方に索引というページがあります。下の単語の操作はその索引で説明ページを見つけて操作してください。

1. ホワイトバランス　　オート
2. 測光方式　　マルチ
3. 連写　　撮影に関係しない
4. BSS　　ON
5. 階調補正　　オート
6. 彩度調整　　彩度オート
7. 画質モード　　FINE
8. 画像サイズ　　2592×1944
9. 輪郭強調　　オート
10. コンバーター　　フィッシュアイ
11. 露出制御　　オート

注1)　（２）、（７）、（８）、（１０）のセッティングだけは必ず守ってください。
その他のセッティングにつきましてはカメラの取扱説明書をご参考下さい。

注２）　１から１１までの設定で、カメラの機種によっては、設定がない場合があります。

Comfortsophy
コンフォートソフィー

2.撮影時の注意点

■採寸用に撮影するときはカメラが水平であることが精度を高める上で非常に重要です。１５００円位で水準器が市販されていますので購入になり、カメラ本体等に装着しカメラが水平であることを確認して撮影してください。

【一般的撮影時の注意点】

１．三脚を使用して撮影することを基本とします。

２．室内に直接光が入っているときはカーテンをまとめる場所付近で窓の写る範囲が少ない角度で撮影してください。部屋の中は明暗が強いと画像が綺麗に写りません。

３．ハンキングライトの真下での撮影は避けてください。(光を直接に吸収してしまうので光が散ってしまいます)

４．　照明が強い場合、レンズは水平より気持ち下向きに構えて撮影してください（採寸用はあくまでも水平です)。

５．　カメラの向きを縦に変えて撮影しないで下さい。

６．　プレビューウインドウで確認し、三脚が入らないように注意して下さい。(三脚の後ろ脚を長くして、前の２本を短くし、安定させると入りにくくなります。)

※但し、ご注意いただきたい点はレンズが重く重心が前に有りますので撮影中はカメラバンドを首に掛け、離れるときも倒れないか確認してください。

７．　天井の低い建物内では三脚の設定を低くし撮影してください。(通常の設定は目線の高さです。

８．　建物内が一番広範囲で表現できる位置で撮影して下さい。

９．　建物内に鏡が多くある場合、撮影者が鏡に写っていないかを確認して撮影しましょう。

１０．撮影時絶対にズームはかけないでください。

１１．推奨撮影モード（参照：マニュアル７ページ）

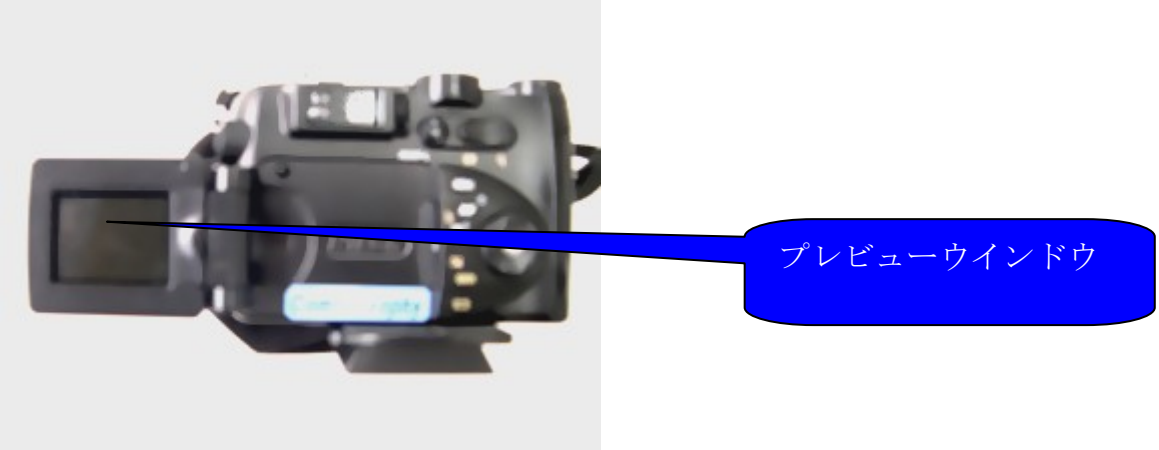
★マニュアルモード：店内が暗い時の撮影に適しています。(ダイヤル M)
光調整ダイヤル併用

★プログラムオートモード：絞り込が難しい建物内（比較的明るい場所）の撮影に適しています。　(ダイヤル P)

★　絞り優先オートモード（A)：野外での撮影に適しています。(ダイヤル A)

Comfortsophy コンフォートゾフィー

撮影後、プレビューで必ず確認する



カメラ背面

確　認

- 撮影した画像が撮れているかどうか
- 光が足りなく、真っ黒になっていないか
- 光が強すぎて真っ白になっている部分はないか
- 撮影者や三脚などが写ってしまってないか

Comfortsophy
コンフォートソフィー

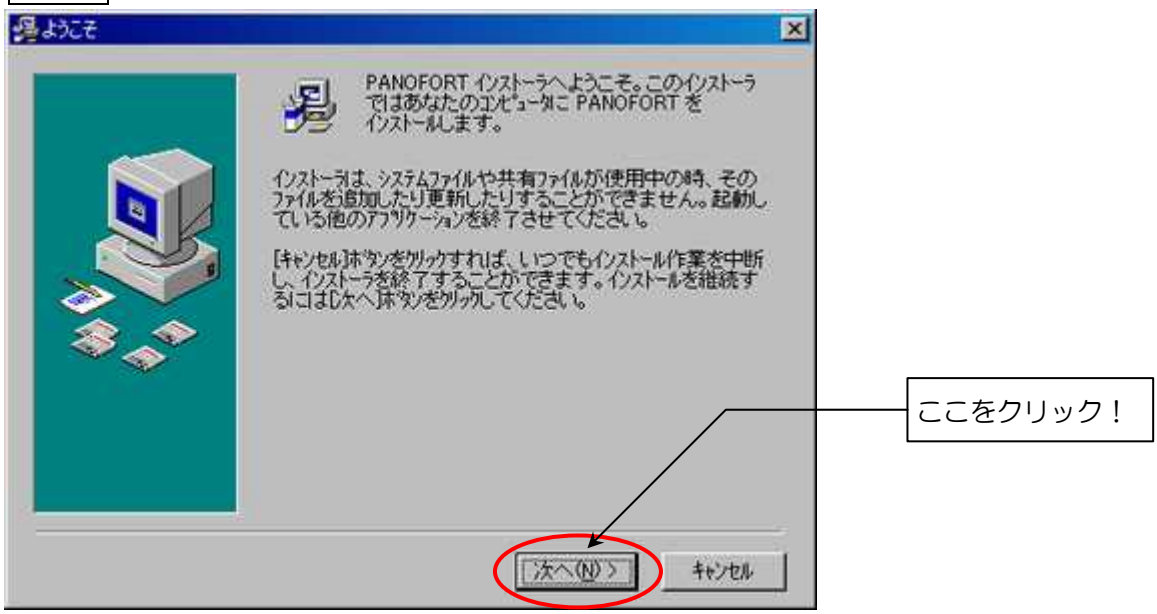
採寸PANOFORT Date Convert
セットアップ・使い方編

Comfortsophy
コンフォートソフィー

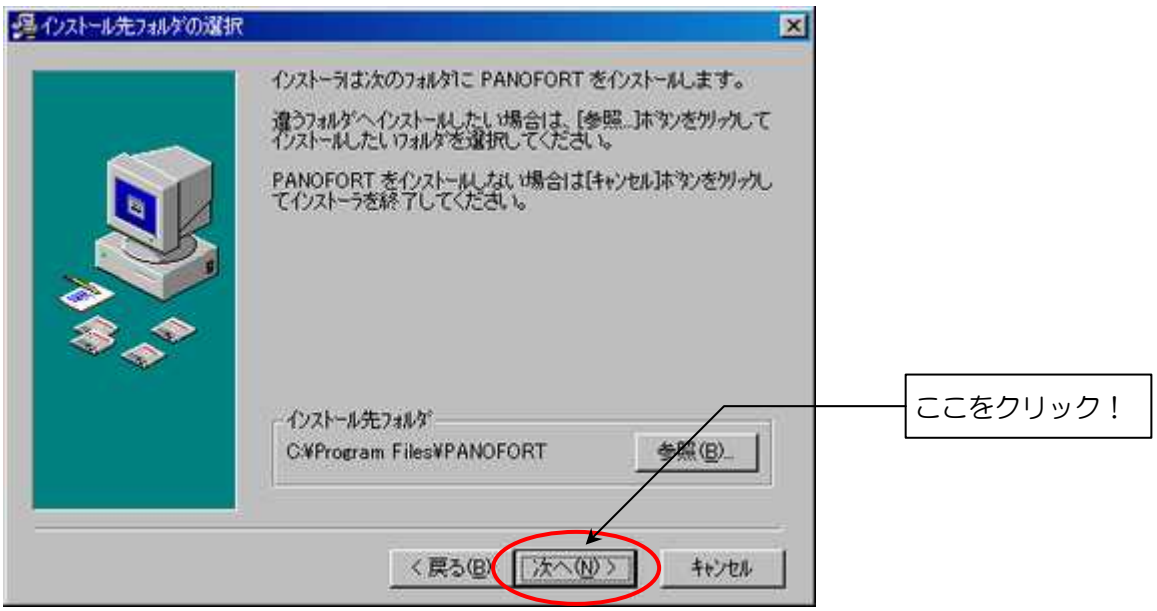
1.）ＰＡＮＯＦＯＲＴのインストール

① 配付された(CD-ROM)「setup.exe」という名称のファイルをパソコンの任意の場所におきます。
（ここではデスクトップ上にファイルがあることを前提に説明します）
「setup.exe」ファイルをダブルクリックすると、プログラムのインストール画面が起動します。

② インストールが始まります。他に起動しているアプリケーションがないか確認して
次へ(N) ボタンをクリックしてください。

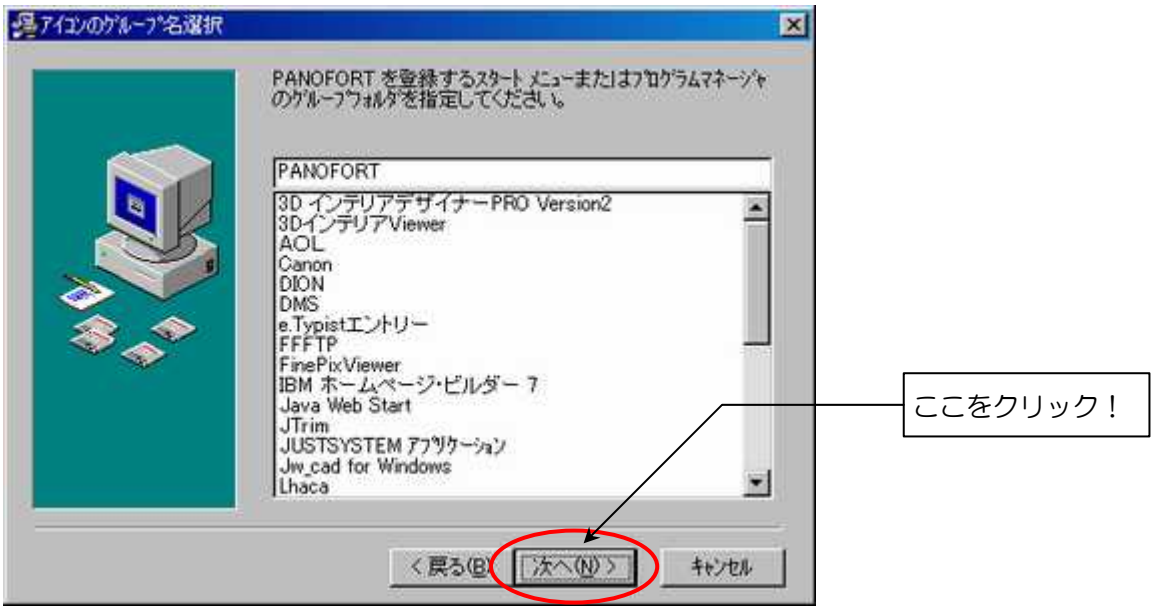


③ インストール先を変更したい場合は、参照(B) ボタンをクリックして任意の場所を指定します。
通常はそのまま 次へ(N) ボタンをクリックしてセットアップを開始してください。
（セットアップを中断する場合は、キャンセル ボタンをクリックしてください。）

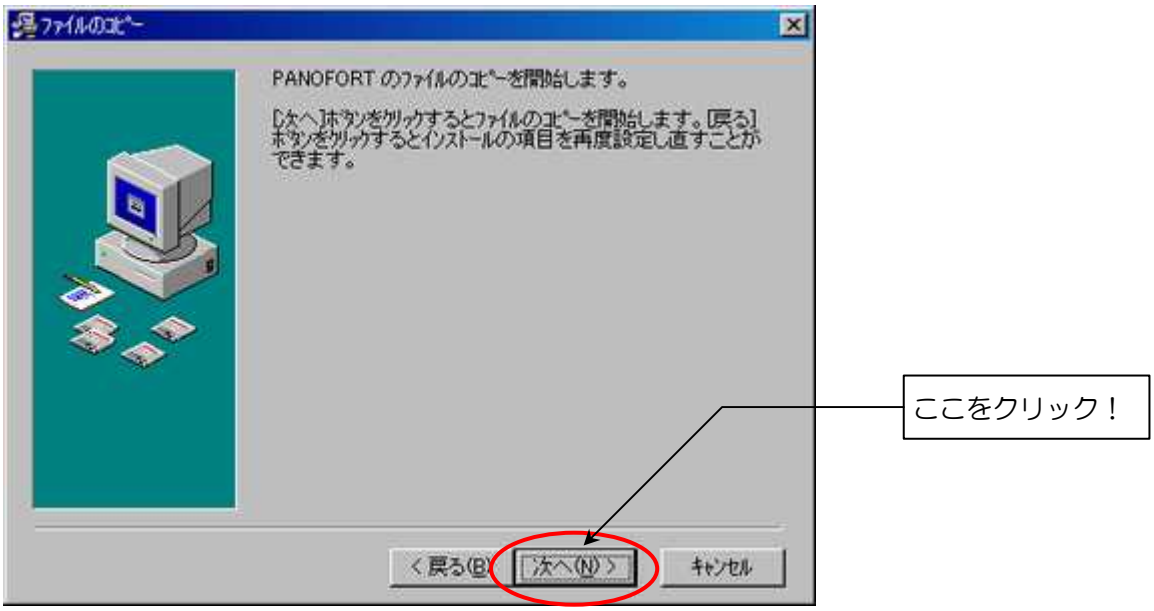


Comfortsophy
コンフォートソフィー

④ そのまま 次へ(N) ボタンをクリックしてください。



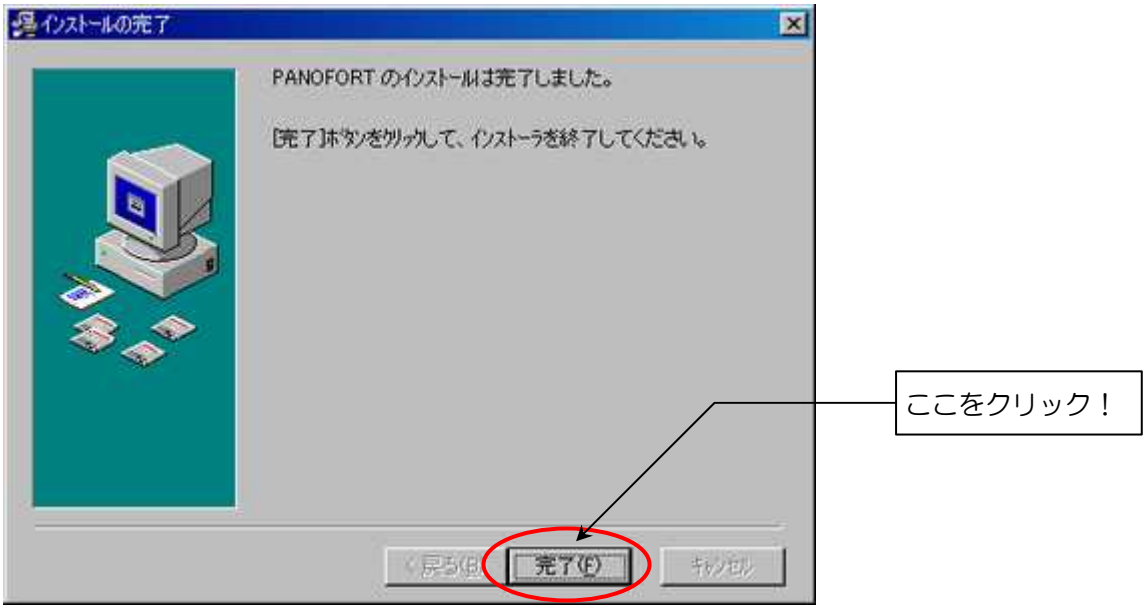
⑤ そのまま 次へ(N) ボタンをクリックしてください。



Comfortsophy
コンフォートソフィー

⑥ インストールが開始されます。

⑦ インストールが完了したので、 完了(F) ボタンをクリックして画面を閉じてください。



…以上でインストールは終了です。

Comfortsophy
コンフォートソフィー

2.）採寸用 PANOFORT　Date　Convert の使い方

【本システムについて】

本システムは魚眼レンズで撮影された歪んだ画像データを通常に見える状態に変換するシステムです。

本システムは採寸機能を持ちます。あくまでも概寸を測定しようとするシステムです。消費者は本システムで「採寸用として変換された画像（見た目には何ら変わりません)」を利用し、自分の画面上の任意の点間（斜めの点間は不可）を採寸できます。消費者には利用時【あくまでも概寸です】を強調しますがそのことによる損害等の保証は致しません。

画像変換時、採寸用データ、非採寸用データの切り分けが出来ます。

又、撮影時「水準器」（市販 1,500 円程度）でカメラを水平に保って撮影された画像を利用する事を前提としております。（水平で撮影されない場合は採寸誤差が大きくなります。）

Comfortsophy
コンフォートソフィー

お客様の画面上で採寸を行なうには、**採寸 PANOFORT　Data　Convert** で魚眼画像を変換させておく必要があります。ここでは**採寸 PANOFORT　Data　Convert** を使って画像を変換させる説明をいたします。

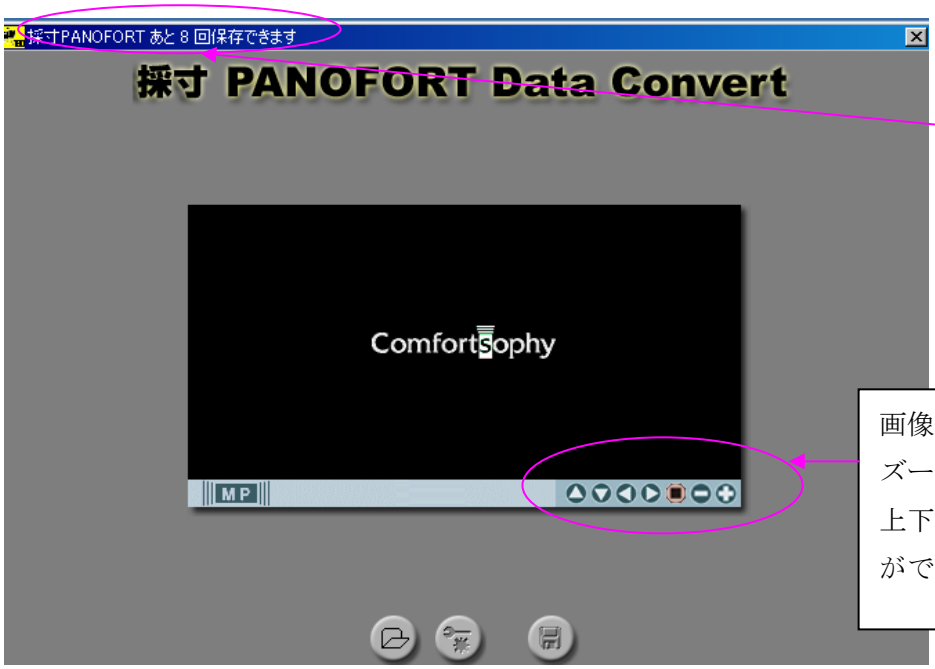
■事前準備

撮影された画像が入っているデジタルカメラをパソコンに接続します。

（ここでは、パソコンに画像を保存せずにデジタルカメラをパソコンにつないだだけの状態で説明します）

1.PANOFORT を起動します。

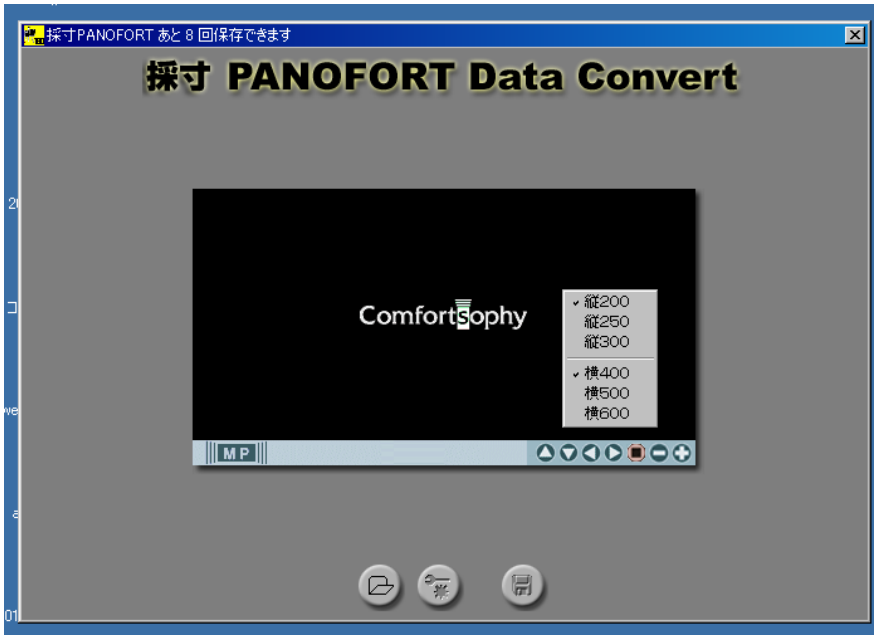
① ［スタート］－［プログラム］－［ＰＡＮＯＦＯＲＴ］（インストールしたフォルダ）－［ＰＡＮＯＦＯＲＴ］をクリックするとプログラムが起動します。



画像を保存できる残回数が表示されています。

画像のズームイン
ズームアウト
上下左右スクロール
ができます。

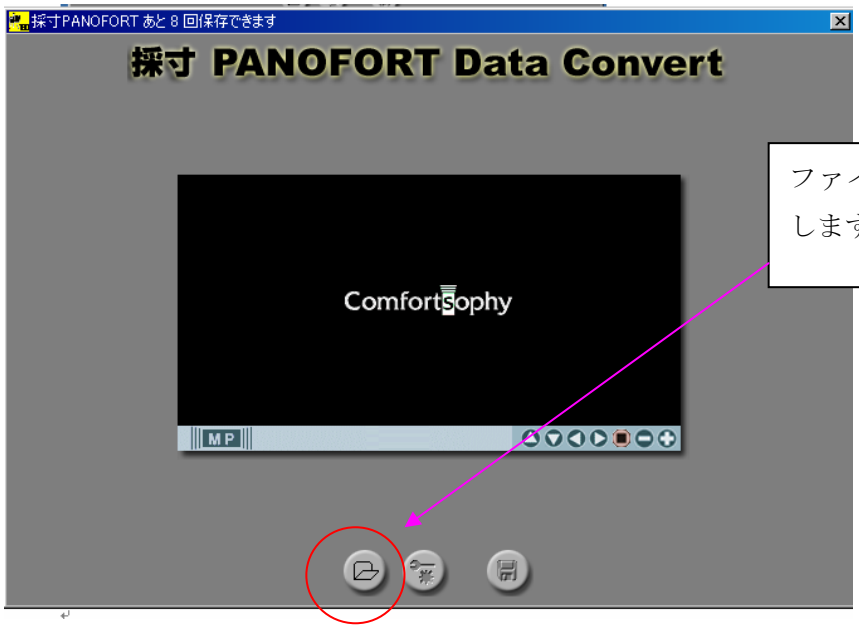
② 画面サイズを選択します。



マウスを画面の上で右クリックするとサイズ表が表示されるので、縦・横のサイズを選択して画面のサイズを変更することができます。

Comfortsophy コンフォートソフィー

2. ファイルを開いて変換



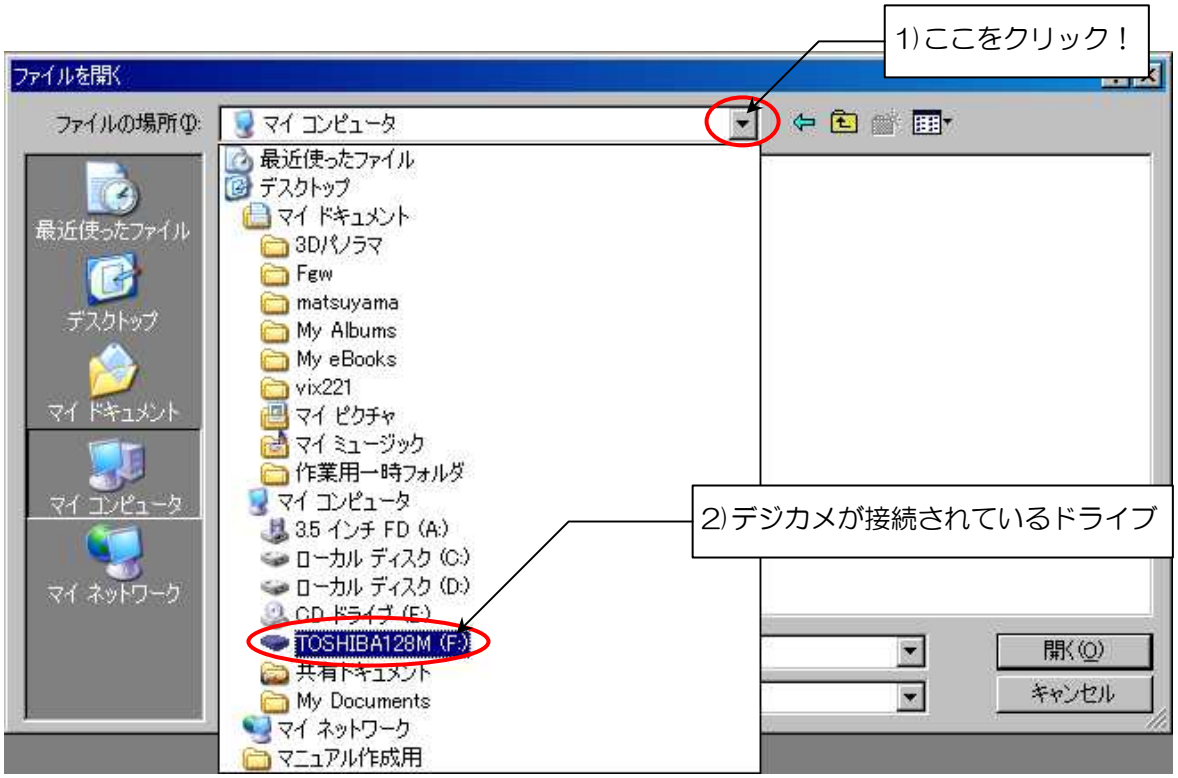
ファイルを開くボタンをクリックします。

「ファイルを開く」ウィンドウが表示されますので、

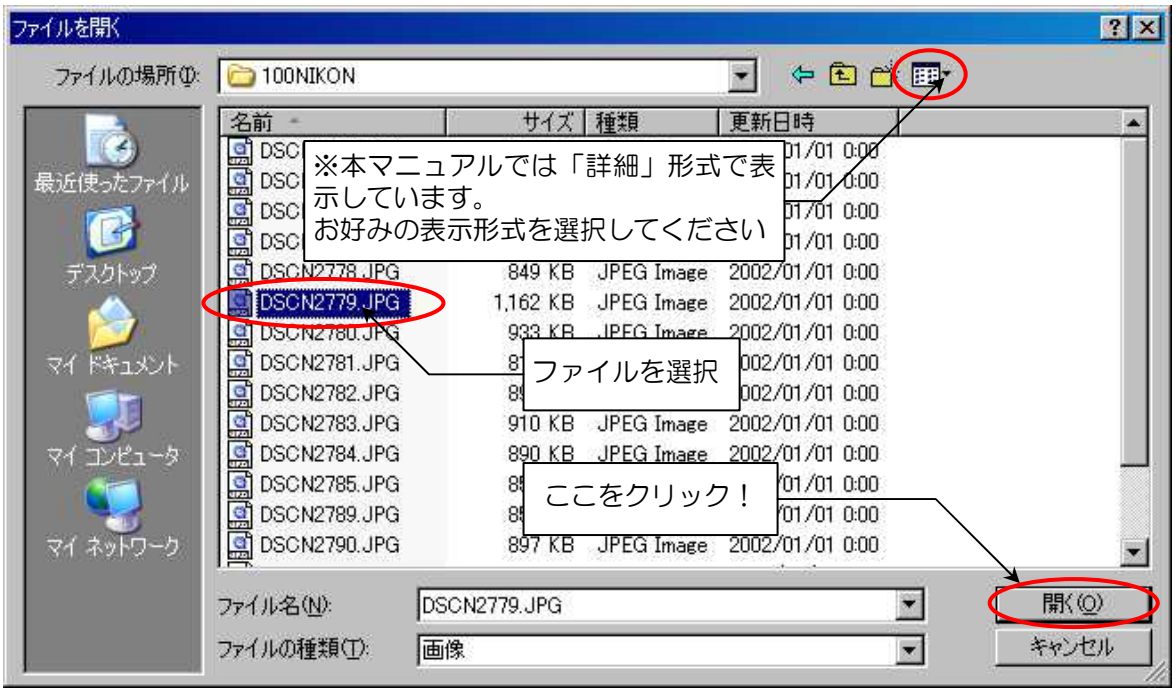
1)［ファイルの場所］の右側にある ▼ をクリックして

2) デジタルカメラが接続されているドライブを選択、クリックします。

※表示される内容・形式はお使いのパソコンによって異なりますのでご注意ください

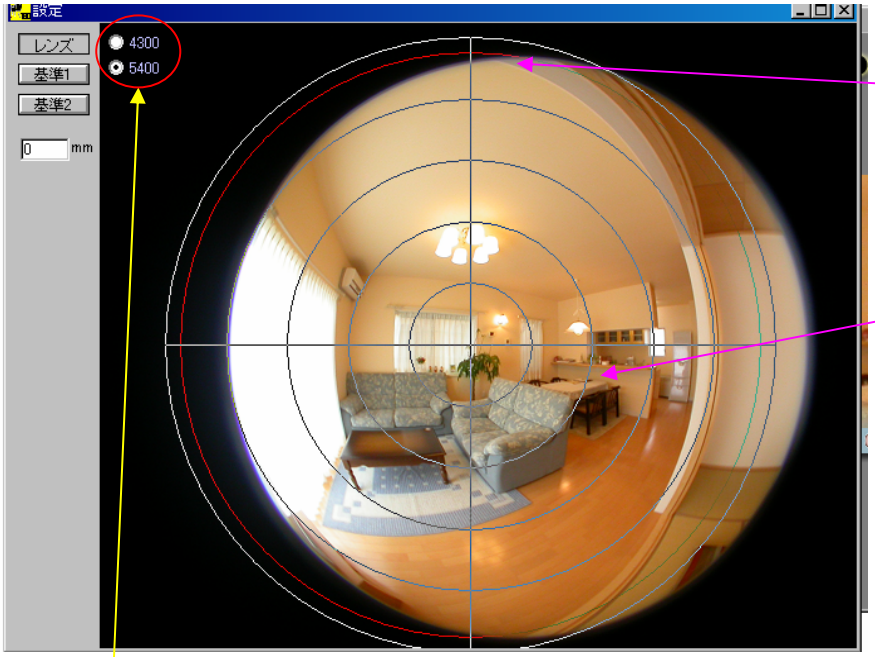


3）変換したいファイルを選択して、 開く(O) ボタンをクリックします。



3.画像の調整

①「設定」の画面が表示されますので、赤線上をドラッグして変換範囲の調整をして下さい。



赤い線上をマウスでドラッグすると円の大きさを調整できます。なるべく、画像の境目ギリギリになるよう調節して下さい。
マウスポインタを円の中くらいに置きドラッグすると円が移動し、画像の上に円が来るように調整できます。

カメラの仕様です。
Nikon　COOLPIX4300 か 5400 どちらかを選択して下さい

Comfortsophy
コンフォートソフィー

4.採寸の基準の設定

■採寸の基準寸法の設定要領

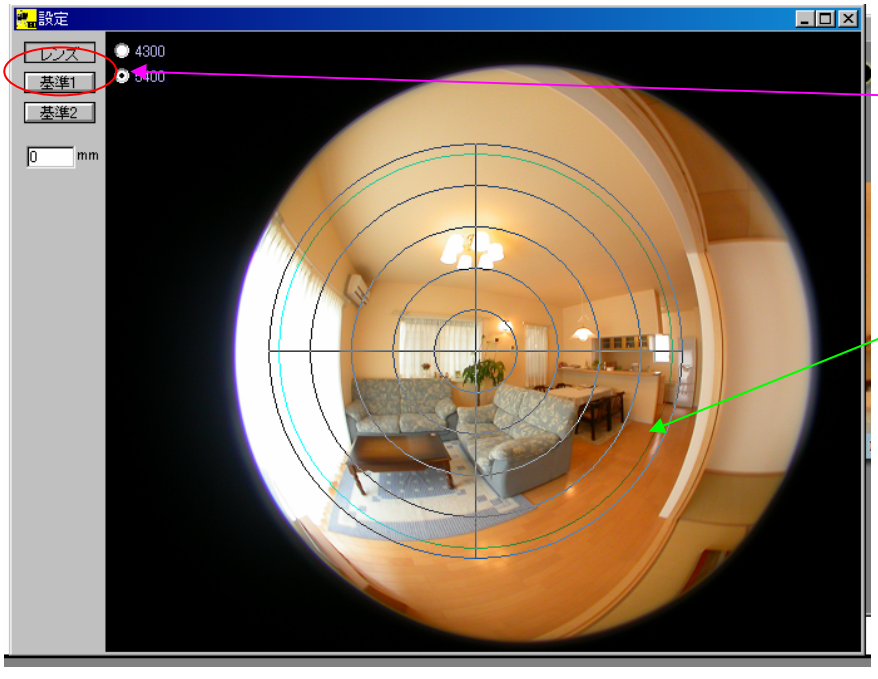
あくまでも概寸でありますが、理論値として正確な値です。現地で基準寸法を正確に計ること、画面上基準点（基準１、基準２）の設定を正確に行うことで採寸の精度は増します。

(採寸せずにムービーパノラマだけを保存する場合は基準設定は省き、画像の調整だけを行い保存画面に進んで下さい)

■提供側が変換時、基準寸法をデータに付加することで消費者が利用出来るデータとなります。
■魚眼状態の画像で「床の点」と「その垂直上の天井の点」が確認しやすい場所（例：部屋のコーナーなど）を選択します。【誤差を最小限にするために原則は天井高を基準とします。基準としての天井高の採寸が必要となります。】

手順）基準寸法を天井高とする時の設定です。

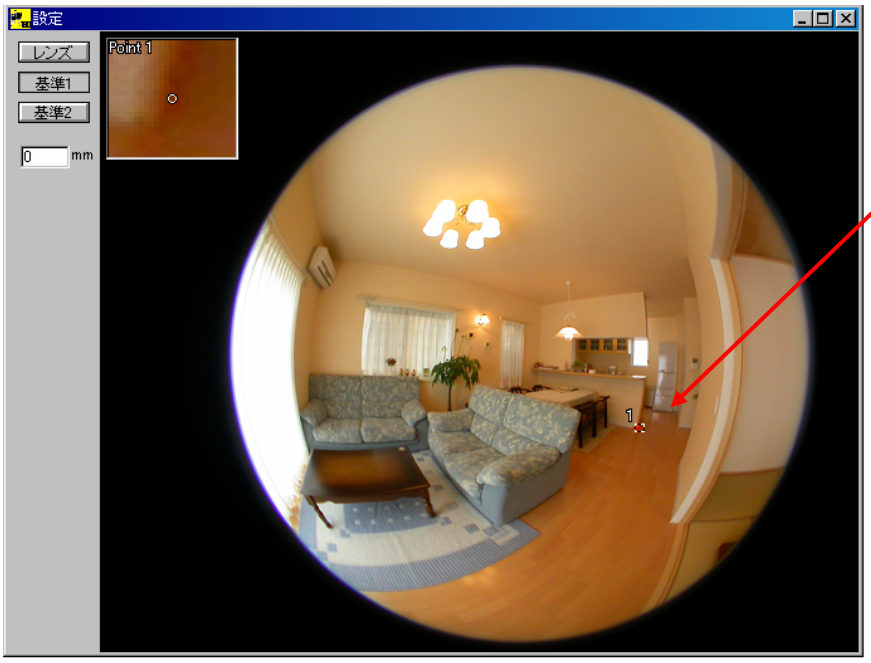
１．「基準１の点」は床がスタートとなります。正確にポイントしてください。
２．「基準２の点」は「基準１の点」の垂直上の天井位置を正確にポイントしてください。
３．「基準１の点」、「基準２の点」の正確な位置の決定はまずポインターを「基準の点」に移動させます。画面の左上にその点の拡大された画像が表示されていますのでキーボードの「←」「↑」「↓」「→」で左右上下に基準点の設定点を動かし、確定した時点でクリックします。



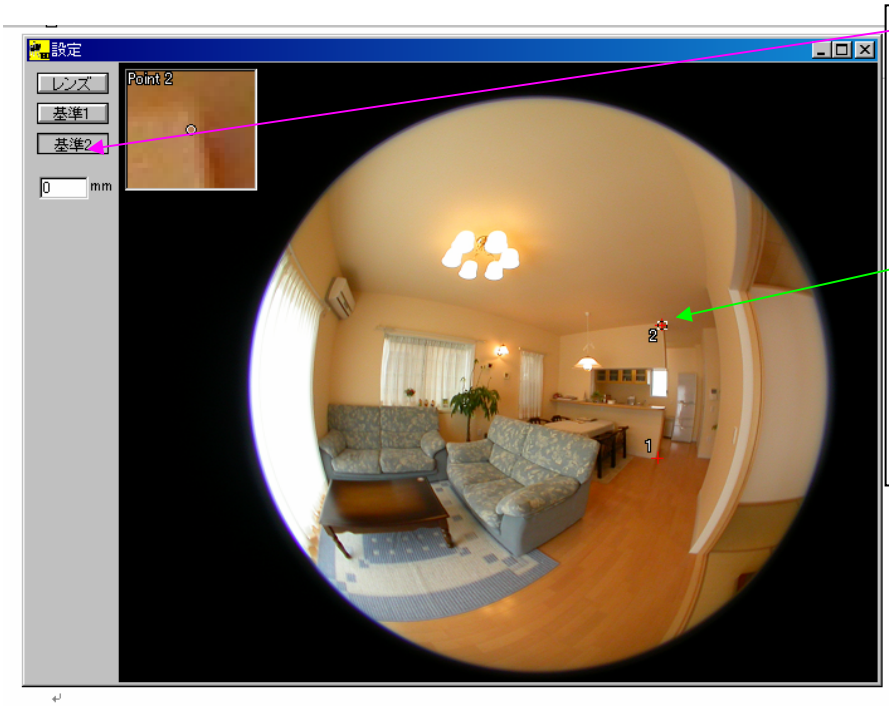
基準１をクリックします。

採寸の基準点となる開始位置を正確にクリックします。（開始位置は床面から）
（例：キッチンのカウンター部の天井高を基準とします）
基準開始位置は床の点であれば任意です。

Comfortsophy
コンフォートソフィー



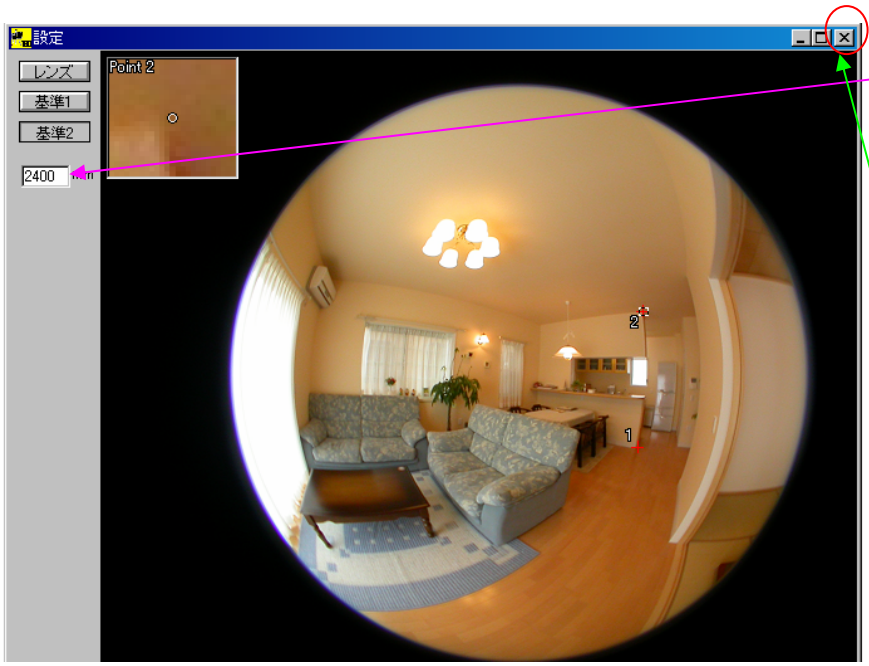
クリックした場所に
1 と表示されます



次に基準 2 をクリックします。(終点の位置は基準 1 の垂直上の天井位置を正確に設定して下さい。)

採寸の基準終点をクリックします。
クリックすると 2 と表示されます。

Comfortsophy
コンフォートソフィー



基準値の始点から終点
の寸法を㎜単位で入力します。

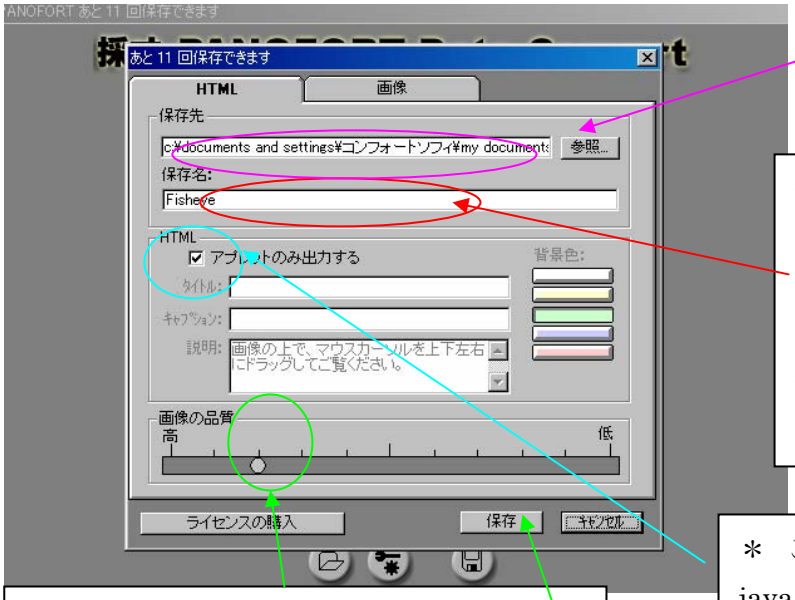
これで採寸の基準値を設定したので設定画面を
閉じます。
（閉じるボタンをクリック）

Comfortsophy
コンフォートソフィー

5.HTML ファイルを作成・保存

最初の画面に戻るので
保存のボタンをクリック
し、画像の保存をします。

保存画面が表示されます。★通常の保存



参照をクリックし
保存したい場所を選択
します。

保存名を入力します。
（何も入力されない場合は Fisheye
と名前がつきますが、他のフォルダと
の区分をするため任意の名前をつけて
保存をして下さい。）

＊　ここにチェックを入れると
java アプレットのみを書き出しします。(パノラマ画像を他プログラムに利用する場合等) ソースが java アプレットのみの書き出しになる為利用範囲が広がります。

画像の品質を調整します。
〇部分をドラッグし任意の場所で離します。
（参考：1.5MB の画像の場合、目盛りの中程で 200KB 程度になります。）

最後に保存ボタンをクリックします。

指定した保存先に指定したフォルダ名で以下のファイルが生成されます。

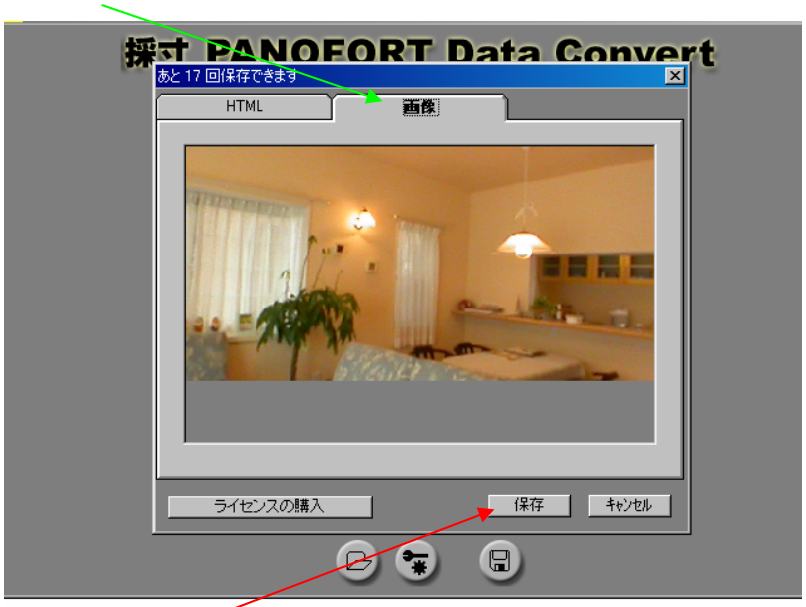
- **FishEyeViewer.jar**　JAVA アプレット実行の為の必要なファイル
- **pic.cfp**　変換後の画像ファイル
- **viewer.html**　HTML ファイル

ComfortSophy コンフォートソフィー

6.画像のキャプチャ（変換した画像を静止画像（jpeg）で保存できます。）

jpeg 静止画像は「画像で案内君」に物件を登録する時に必要になりますので必ず保存してください。

① メインウインドウで画像をズームしたりスクロールしたりし、保存したいところで止め画像タブをクリックし選択

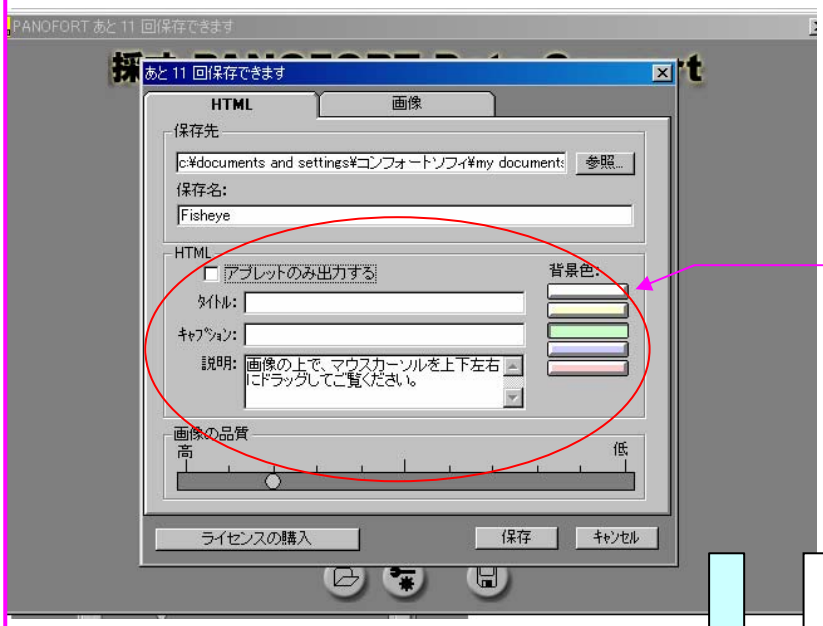


② 保存ボタンをクリックし保存する場所、ファイル名をつけて保存して下さい。

★保存をする時は 6 ページで作成したフォルダ（・FishEyeViewer.jar、・pic.cfp ・viewer.html と同じフォルダ）に保存して下さい。

Comfortsophy コンフォートソフィー

「アプレットのみ出力する」のチェックをはずすと、背景の色を変更やテキスト文を挿入する事ができます。



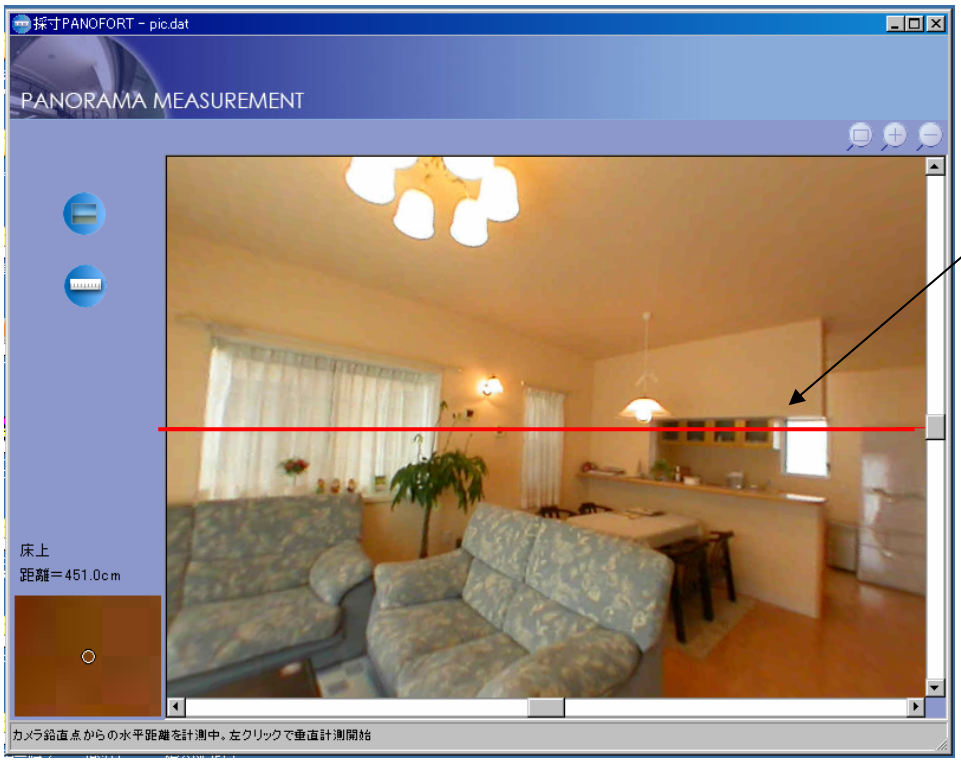
背景色の変更、パノラマ画像にタイトルや説明文を入力することができます。

背景色はピンクを選択し、タイトルに「12345」と挿入しパノラマ変換した場合、html ファイルを開くとこのような状態で表示されます。

Comfortsophy コンフォートソフィー

参考

★採寸 PANOFORT　Data　Convert で変換した画像を採寸 PANOFORT で開いた画像は下記の通りです。（お客様が採寸をする為に画像を開いた場合の画面です。）



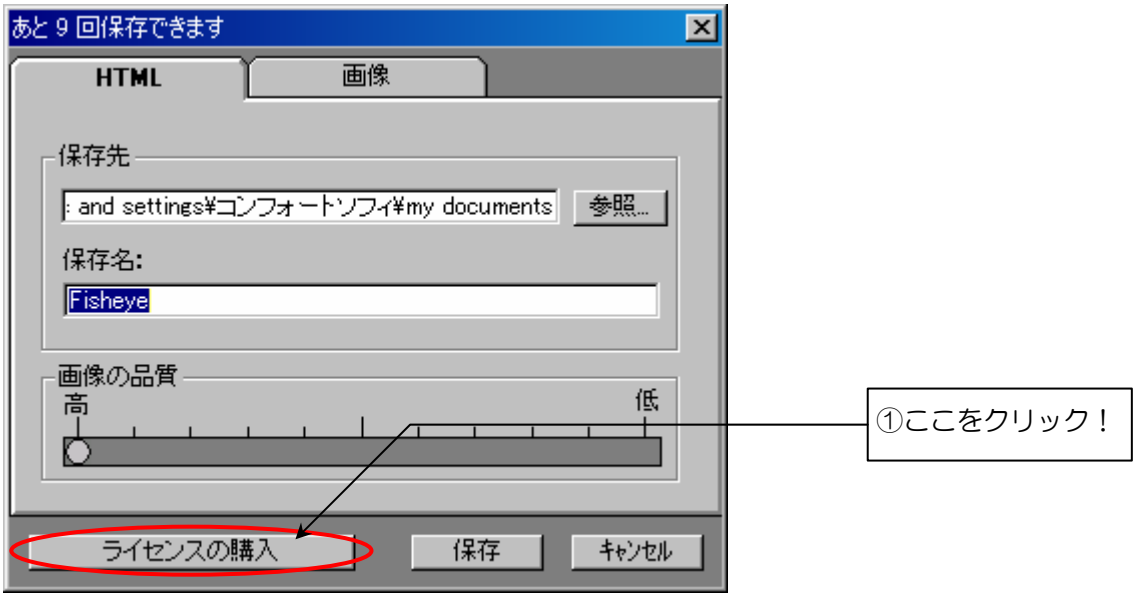
画像の中程に
赤い線が表示
されます。
この線の上下約
１ｃｍ部分は計測不
可能な位置になり
ます。
（レンズの性能上）

Comfortsophy
コンフォートソフィー

■ライセンスの購入（インターネットに接続した状態でご利用ください）

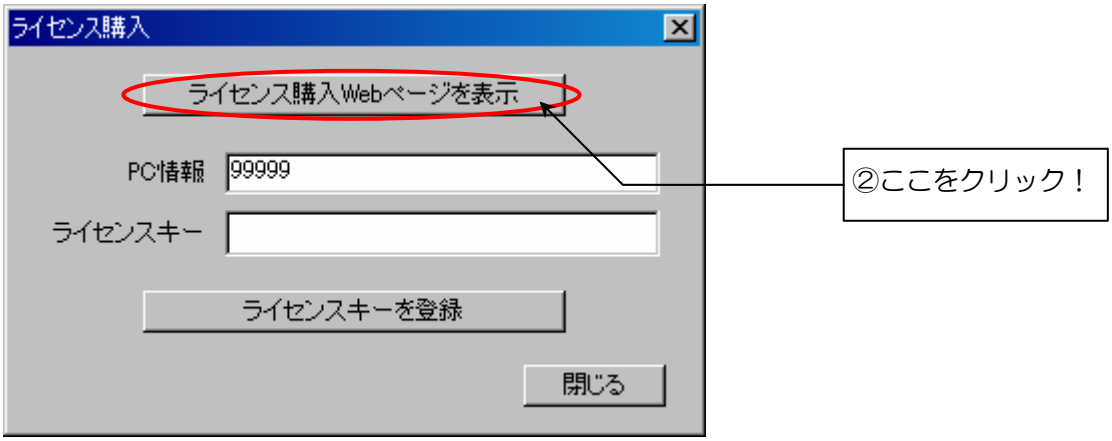
※保存カウントが残っている状態でも追加購入出来ます。

（ア）ライセンスの購入 ボタンをクリックします。



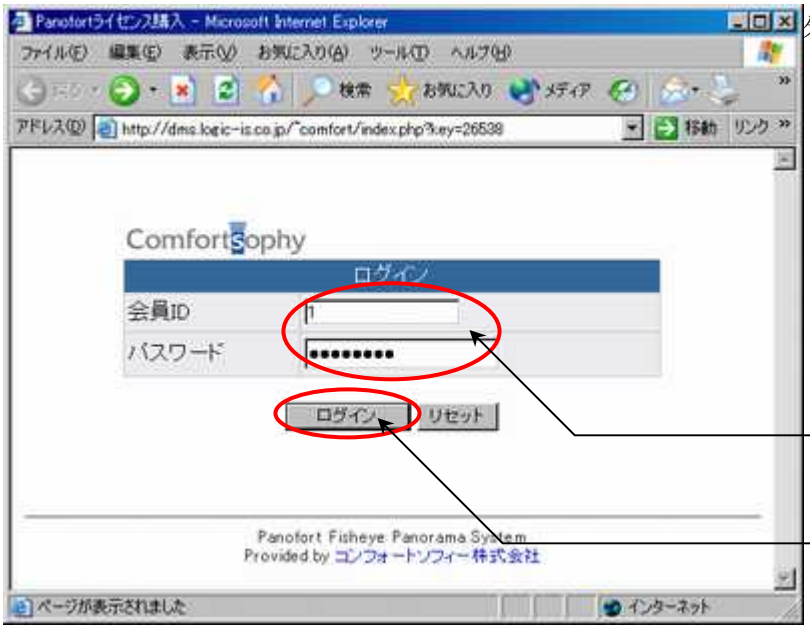
ライセンス購入ウィンドウが表示されますので

ライセンス購入 Web ページを表示 ボタンをクリックします。



Comfortsophy
コンフォートソフィー

(イ) インターネット上のライセンス購入ページが表示されますので、あらかじめお知らせしてある



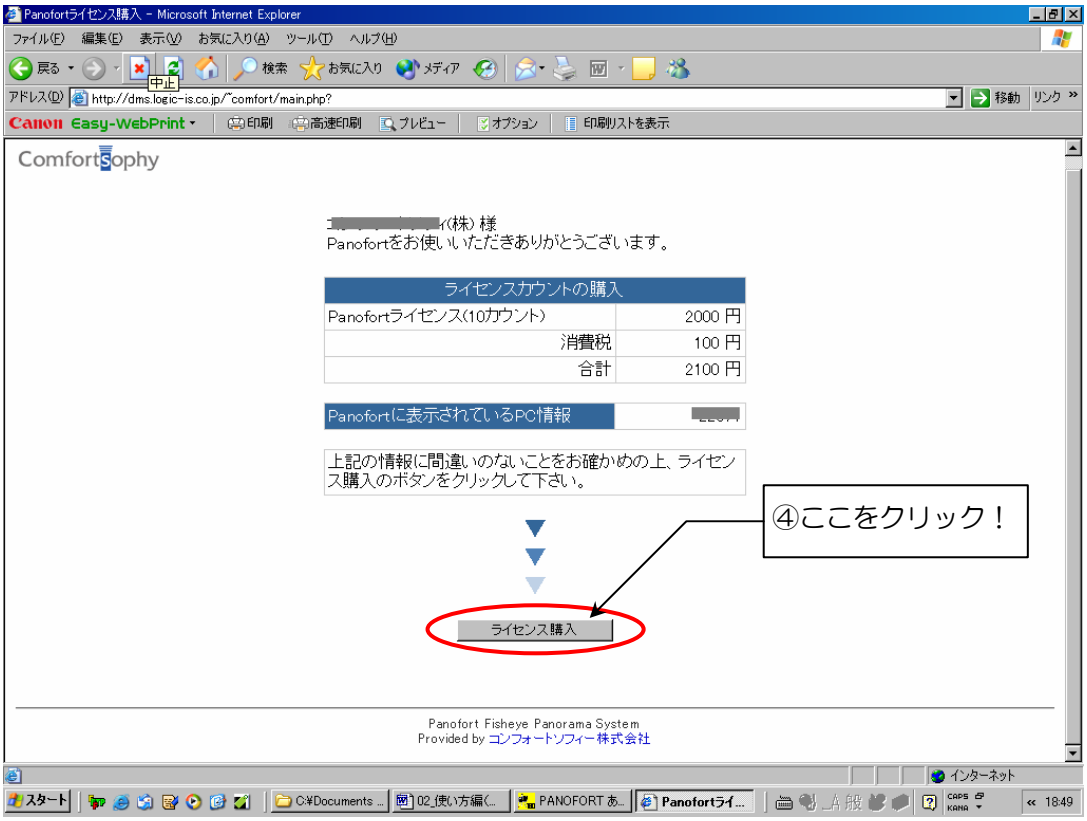
タンをクリックします。

会員 ID とパスワードを入力

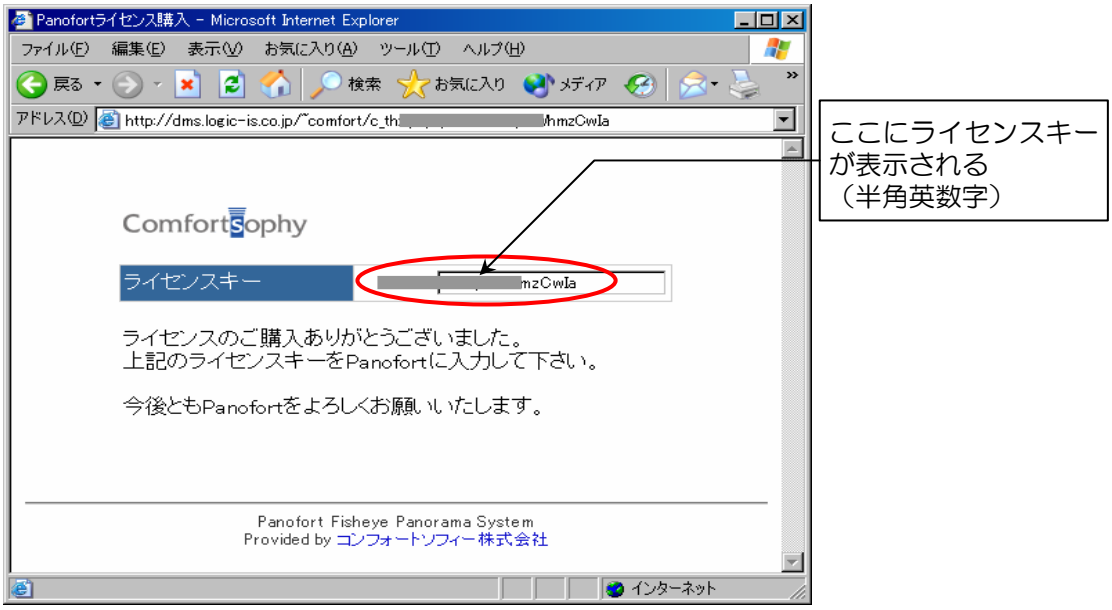
③ここをクリック！

Comfortsophy コンフォートソフィー

（ウ）次画面で表示された内容に間違いのないことをお確かめの上、ライセンス購入のボタンをクリックしてください。



（エ）ライセンスキーが発行されますので、
表示されたライセンスキーを**範囲指定（文字部分以外を指定しないようご注意ください）してコピー**をするか、**手書き**で控えをとってください。（大文字小文字の区別に十



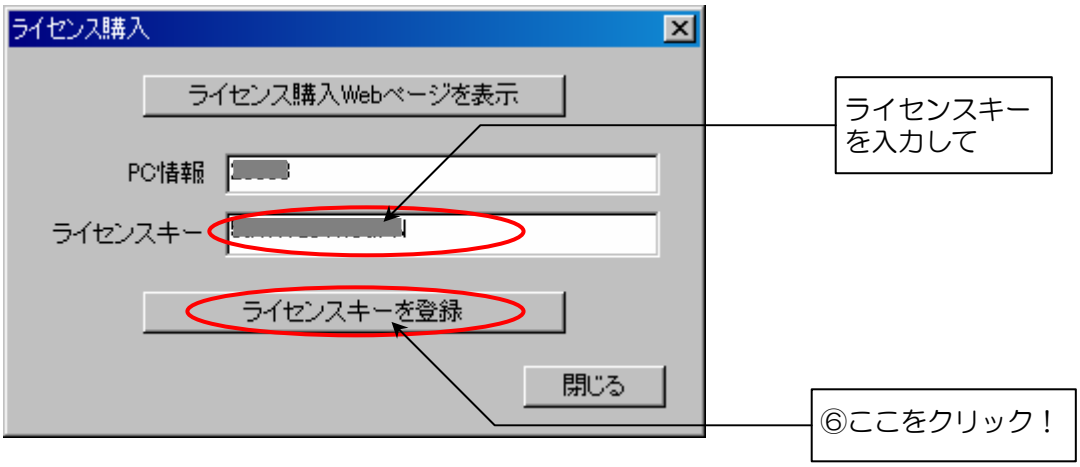
（オ）ライセンス購入画面に戻り、④で発行されたライセンスキーを

・コピーした方は**貼り付け**

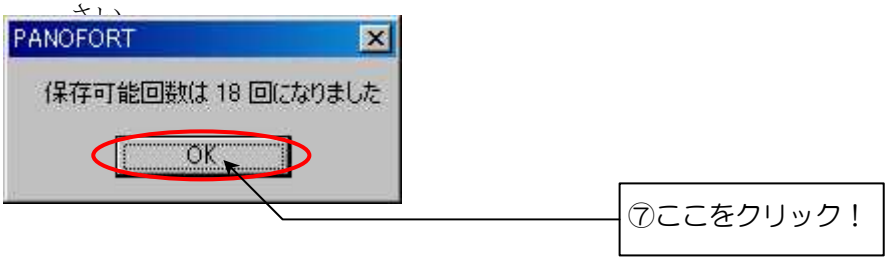
・手書きで控えを取った方は**手入力**

して ライセンスキーを登録 ボタンをクリックしてください。

万が一ライセンスキーが分からなくなった場合は、PC 情報をお控えの上、
コンフォートソフィー株式会社（096-340-0745）までお問い合わせください。



（カ）保存可能回数の確認画面が表示されますので OK ボタンをクリックして閉じてください。



メインウインドウの（最初の画面）タイトルバーの残回数が更新されます。

× ボタンをクリックし PANOFORT を終了します。

Comfortsophy コンフォートソフィー

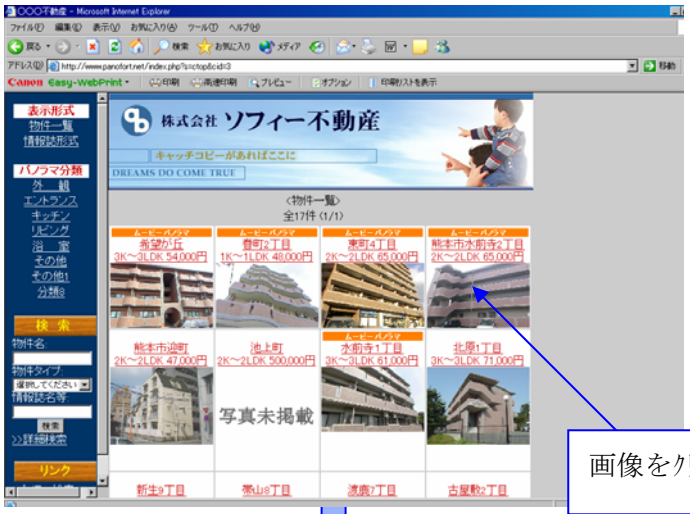
「画像で案内君」
使い方編

Comfortsophy
コンフォートソフィー

「画像で案内君」閲覧用画面

物件一覧表示

HP へアクセスすると、御社の物件が画像一覧で表示されます。画像をクリックしていくだけで物件の詳細を見ることができます。

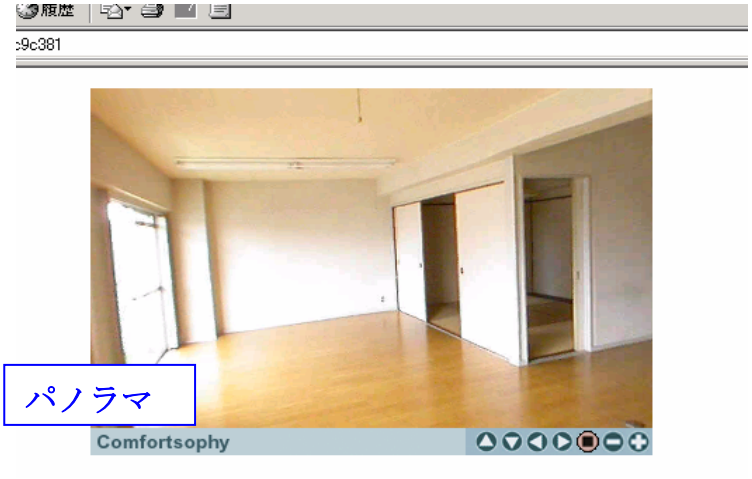


画像をｸﾘｯｸ

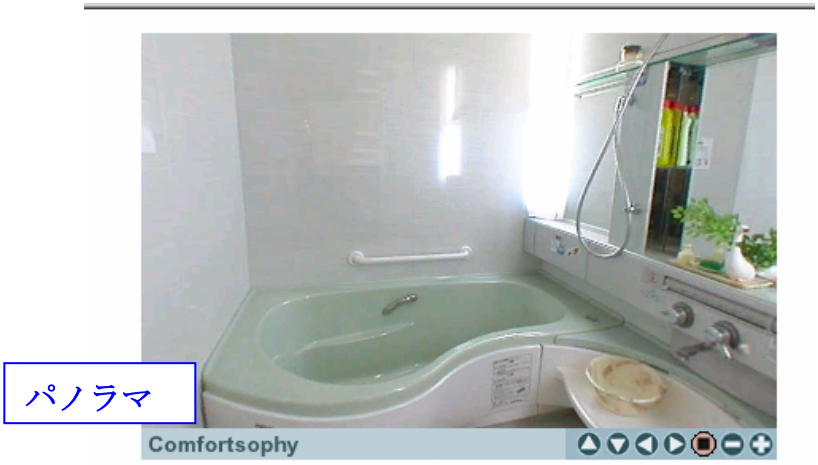
物件の外観、詳細、コメントが表示されます。

パノラマ分類の
メニューをクリック

Comfortsophy
コンフォートソフィー



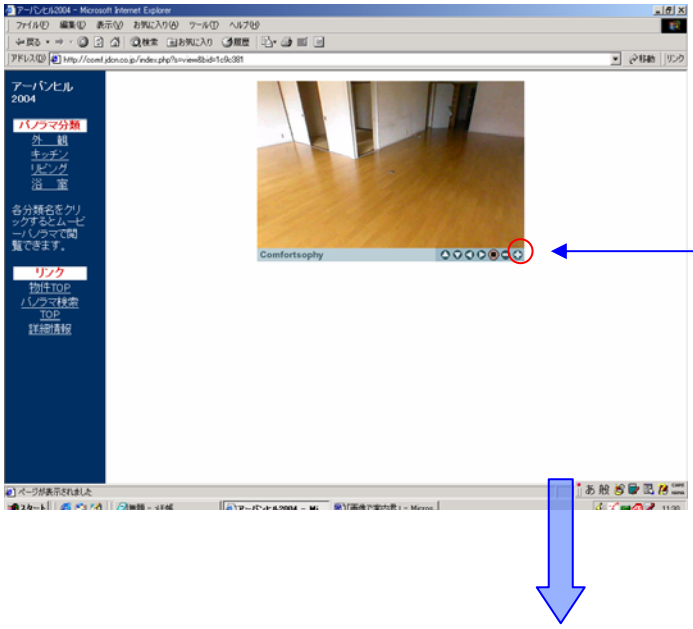
ムービーパノラマで画像が展開されます。
物件内部の設備をわざわざ見に行かなくても内部の様子が手に取るようにわかります。
またズームする事によって細かい部分まで詳しく見ることができるので大変便利です。



ムービーパノラマで展開される臨場感ある画像を
「パノラマ」部をクリックしてお楽しみ下さい。

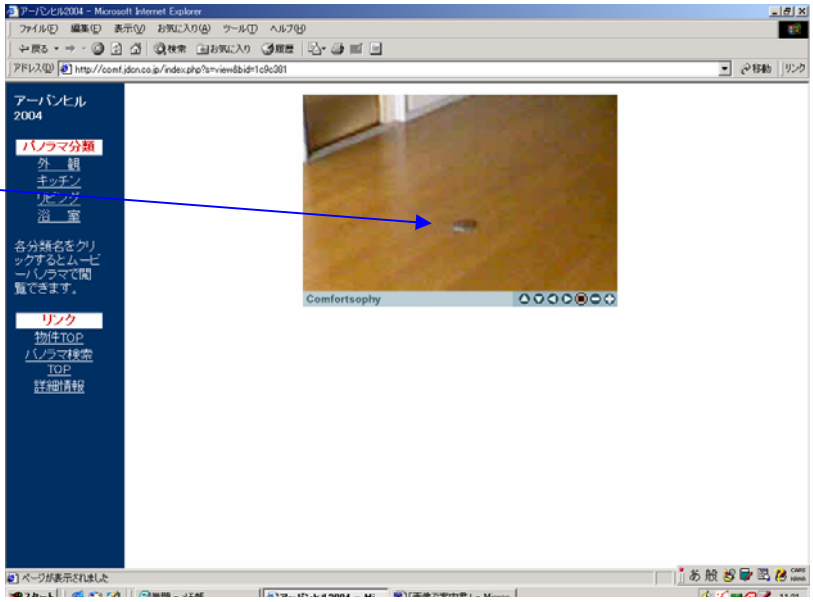
Comfortsophy
コンフォートソフィー

ズームで電源の場所などの細かい設備まで確認できるので、物件を見に行く手間が省けます。



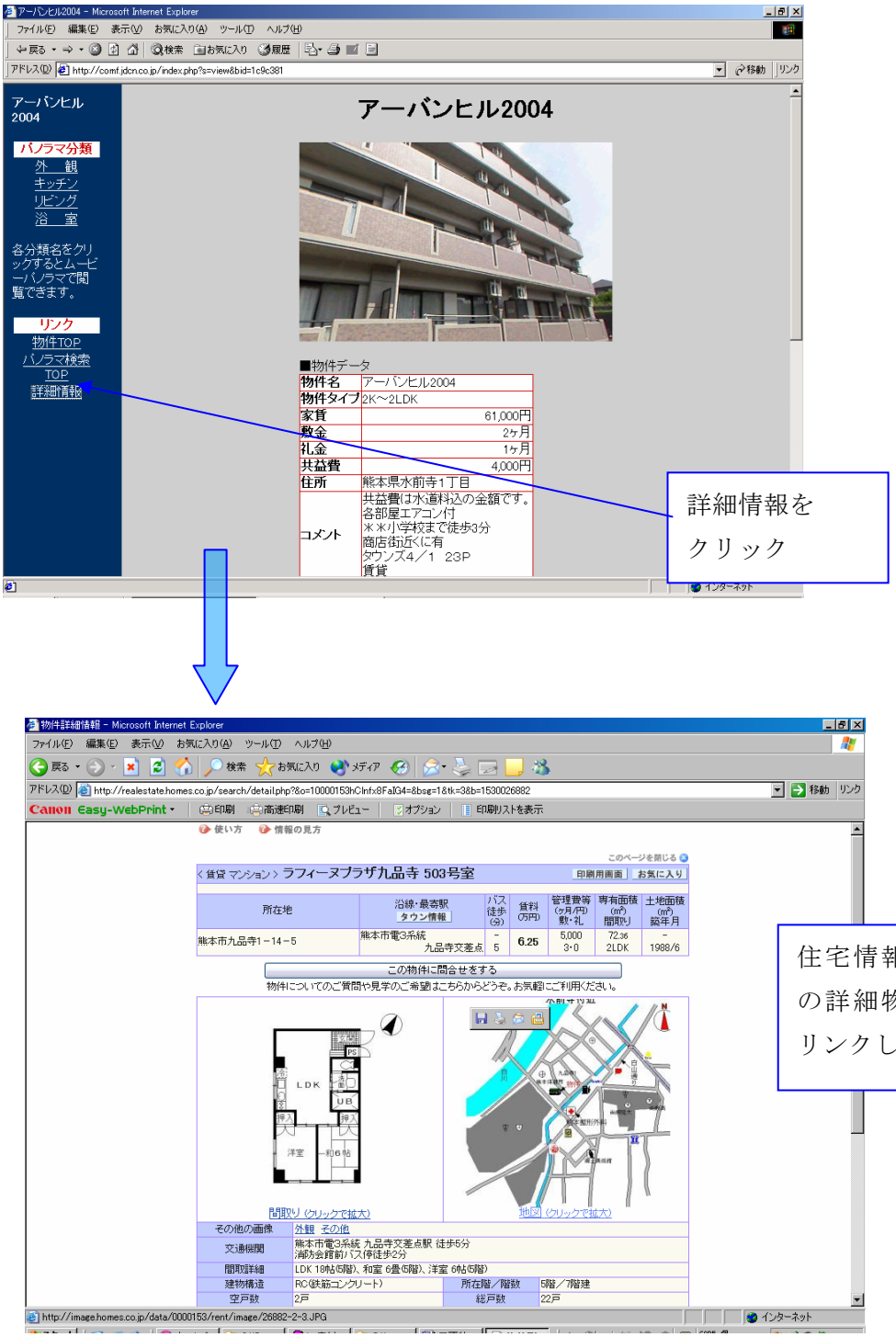
ズームボタンをクリック

リビングの床に床電源があるのがわかります。



詳細情報

全国ベースでの検索サイトの詳細物件ページへリンクします。

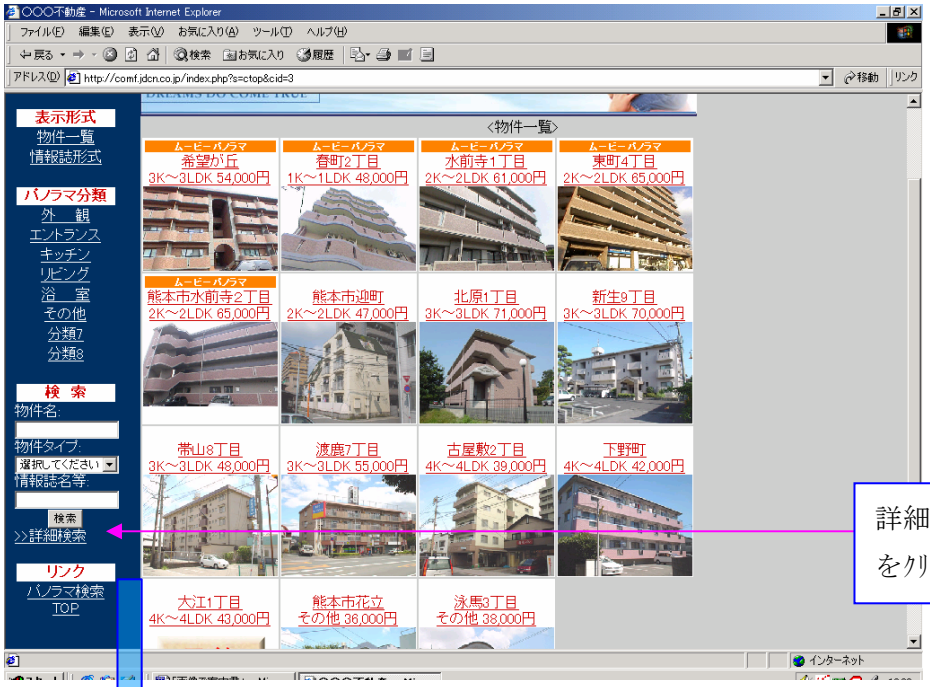


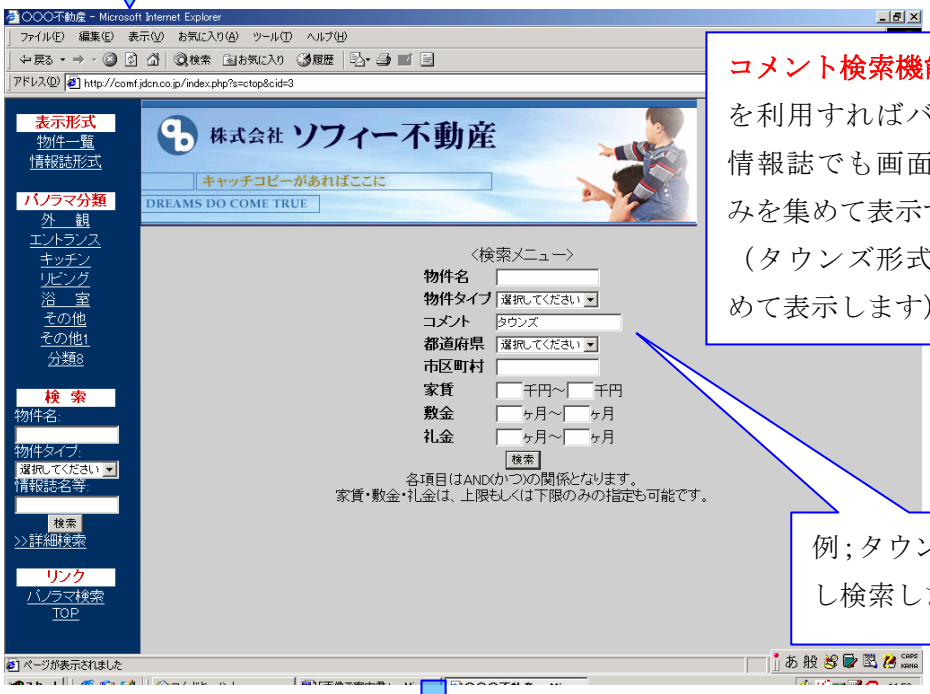
＊リンクの方法は P15 を参照下さい。

詳細検索画面

Comfortsophy
コンフォートソフィー

詳細検索画面からは、物件名、タイプその他さまざまな角度から検索ができます。また、コメントに登録されている文字を検索すれば、お客様の細かい注文に合った物件も簡単に表示させる事ができます。



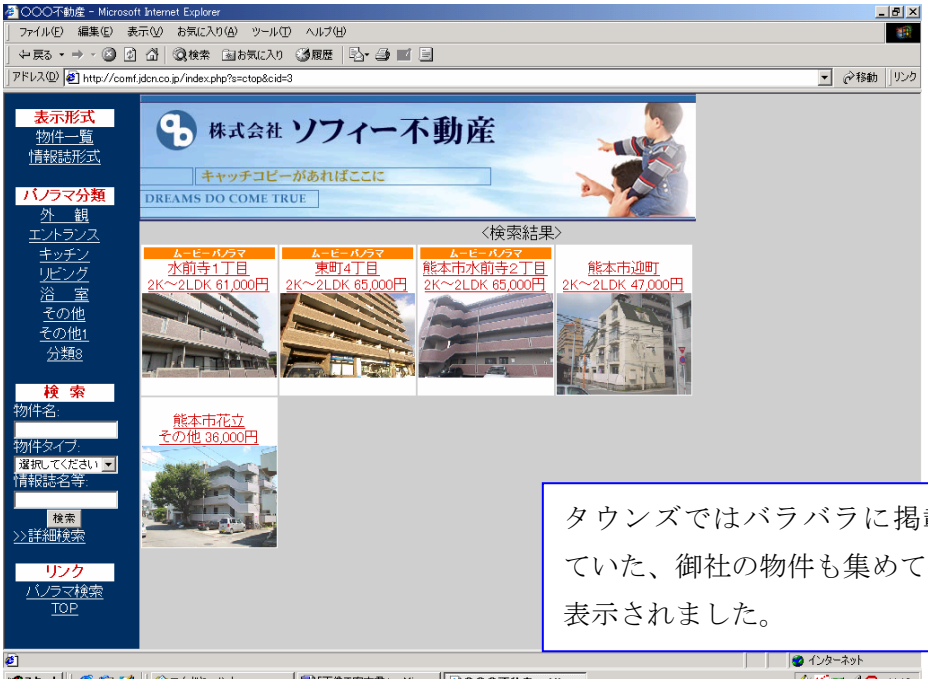


コメント検索機能
を利用すればバラバラに掲載された情報誌でも画面上一瞬に自社物件のみを集めて表示することができます。（タウンズ形式も自社物件だけを集めて表示します）

例；タウンズと入力し検索します

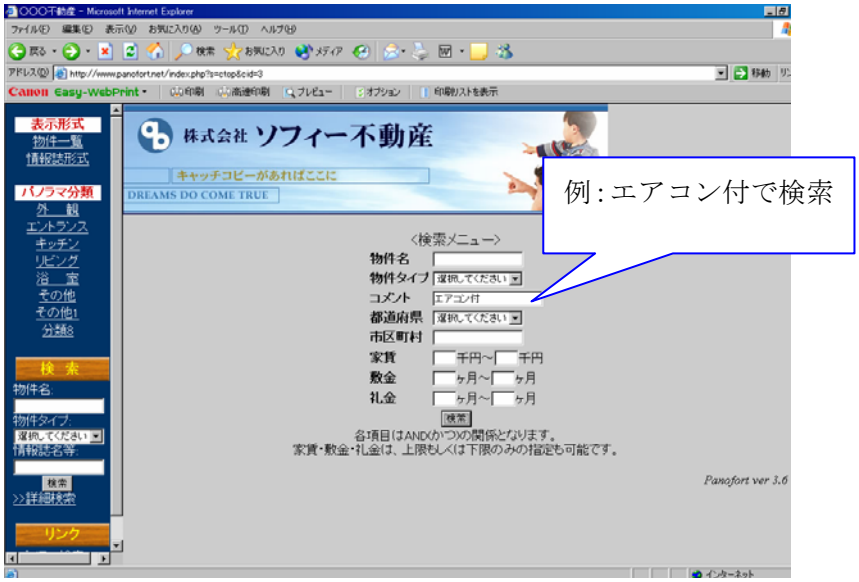
コメントに登録してある文字なら、全て検索の対象となります（例：駐車場２台、ロフト等）
P17 参照。

Comfortsophy
コンフォートソフィー



タウンズではバラバラに掲載されていた、御社の物件も集めて表示されました。

その他コメントに登録しておいた文字をヒットさせる事により多様に検索可能です。



例：エアコン付で検索

エアコン付の物件が表示されました。

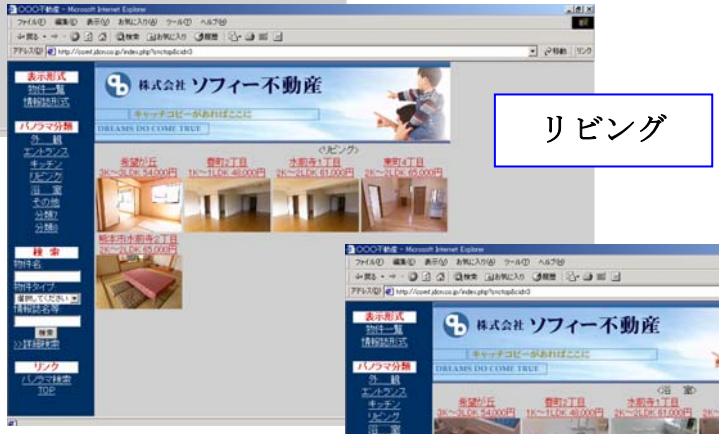
情報誌形式

不動産情報誌と同じ並びで物件を検索することができるので、お客様は不動産情報誌を見ながらパソコン上のパノラマ画像で詳細を確認することができます。

パノラマ分類

Comfortsophy
コンフォートソフィー

パノラマ分類のメニューをクリックすると、キッチン、浴室など各部屋ごとに画像が並び替えられ一覧で表示されます。



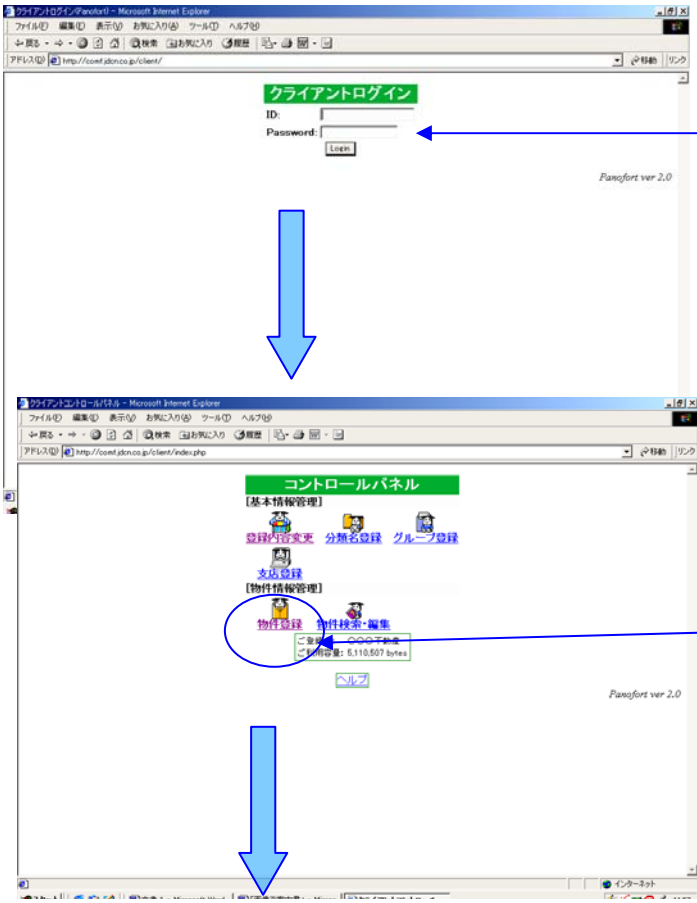
Comfortsophy
コンフォートソフィー

基本情報管理

登録内容変更

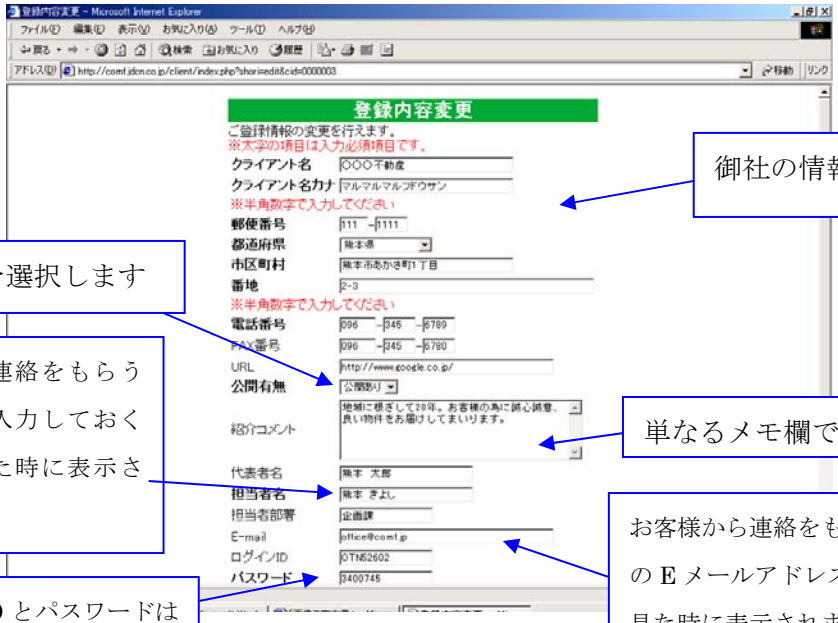
ログイン画面は登録完了のメールにてお知らせいたします。

Web 上では https://www.panofort.net/client/　にアクセスして下さい。



ログイン画面でＩＤ
パスワードを入力します。
基本情報の変更時は必ず
ログイン画面から入ります。

登録内容変更を
クリックします



御社の情報を入力します。

公開ありを選択します

お客様から連絡をもらう
担当者名を入力しておく
と写真を見た時に表示さ
れます

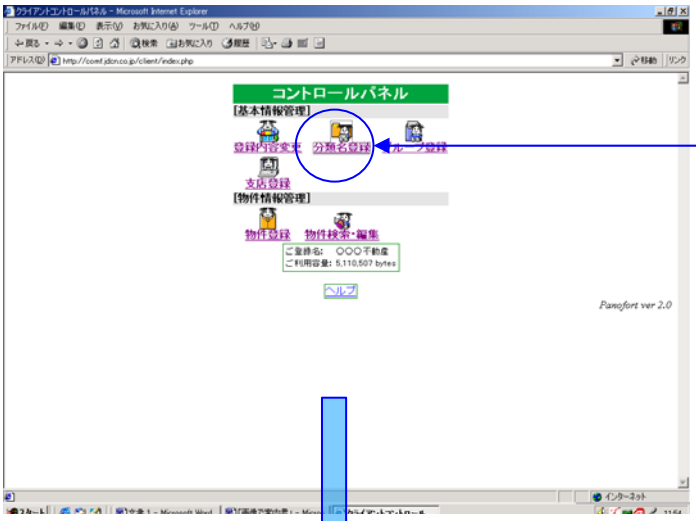
単なるメモ欄です

お客様から連絡をもらう為の会社等
の E メールアドレスを入力すると、写真を
見た時に表示されます。

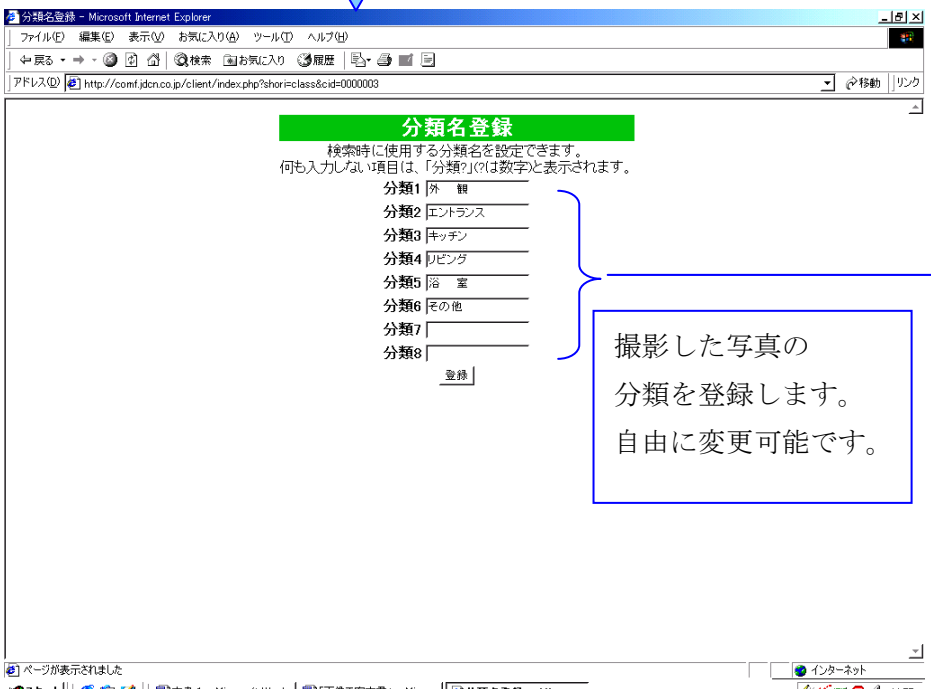
ログイン ID とパスワードは
変更可能です。

Comfortsophy
コンフォートソフィー

２．分類名登録



分類名登録を
クリックします。

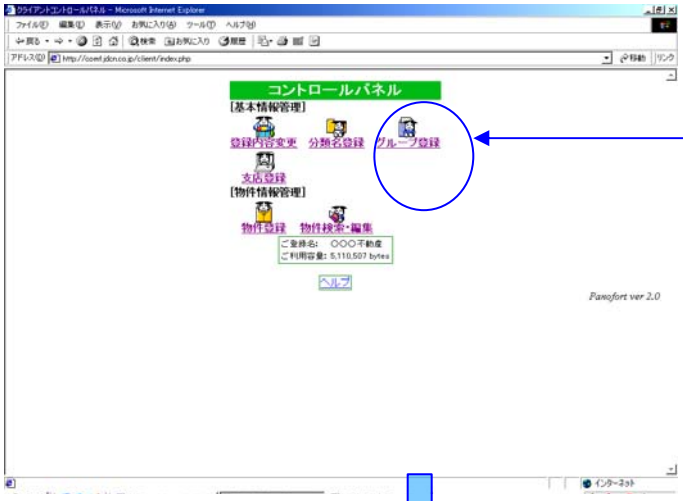


撮影した写真の
分類を登録します。
自由に変更可能です。

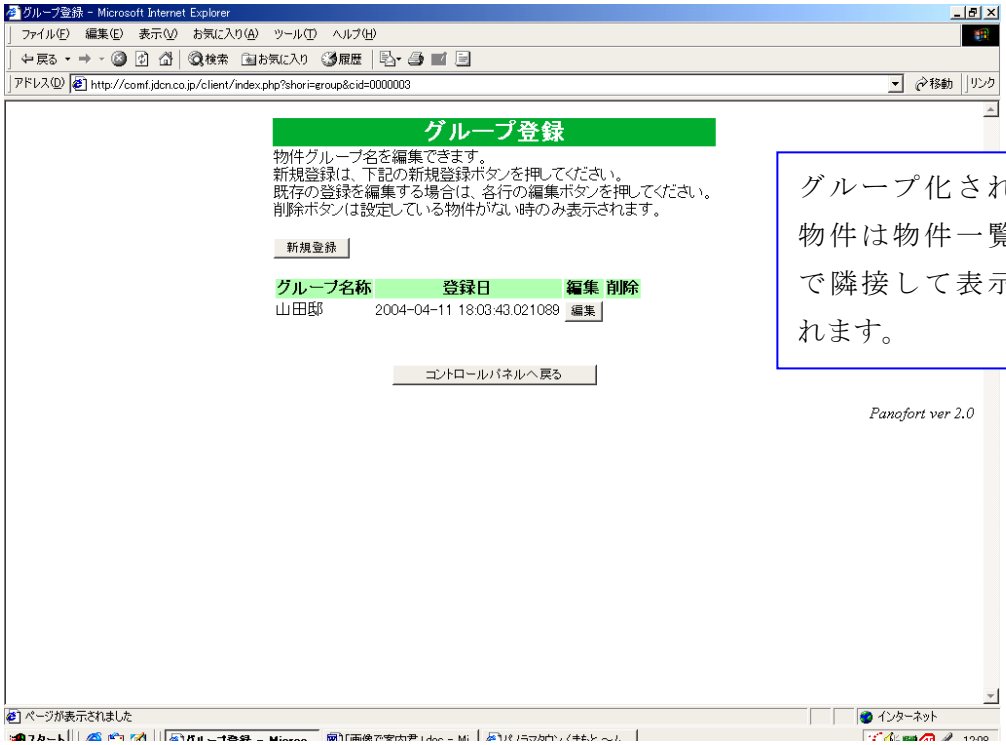
HP上のフレーム

Comfortsophy
コンフォートソフィー

３．グループ登録

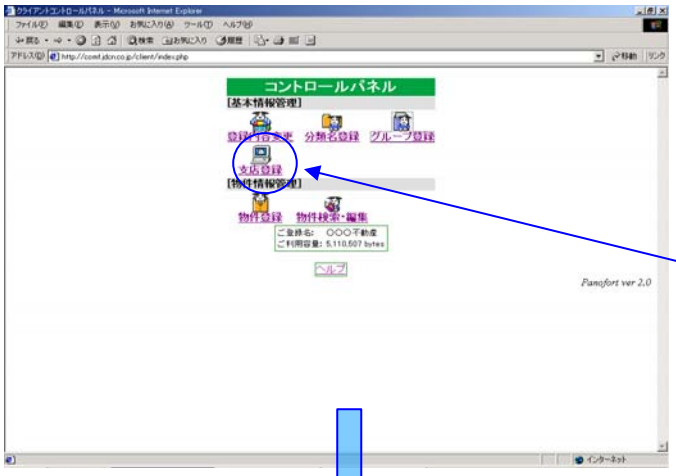


マンションで部屋管理をする時に使います

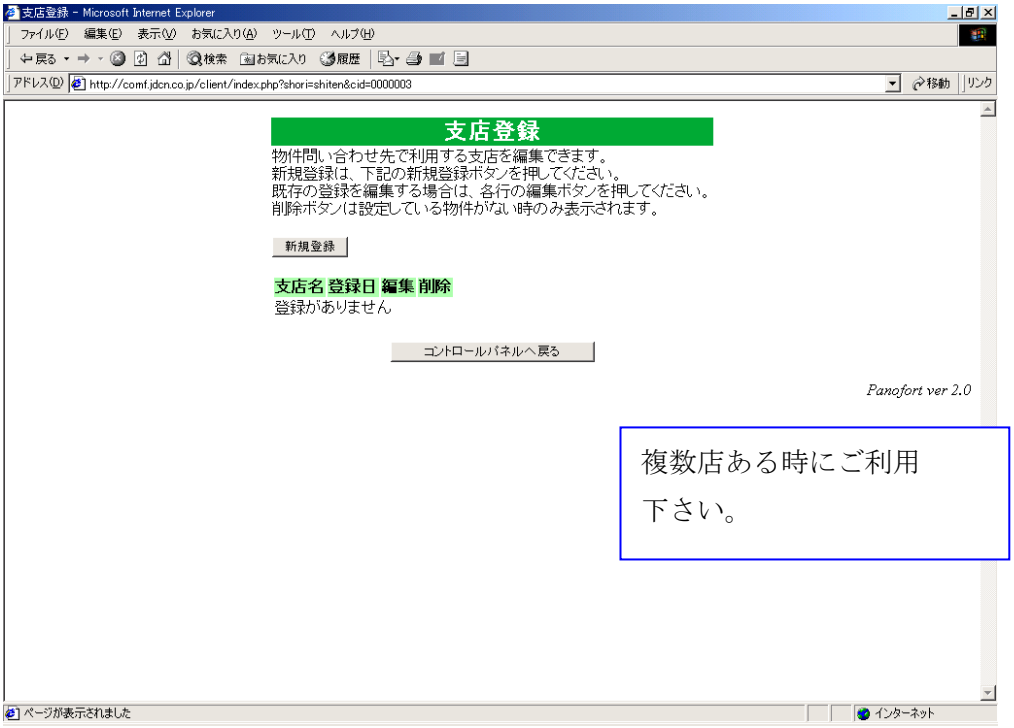


グループ化された物件は物件一覧等で隣接して表示されます。

４．支店登録



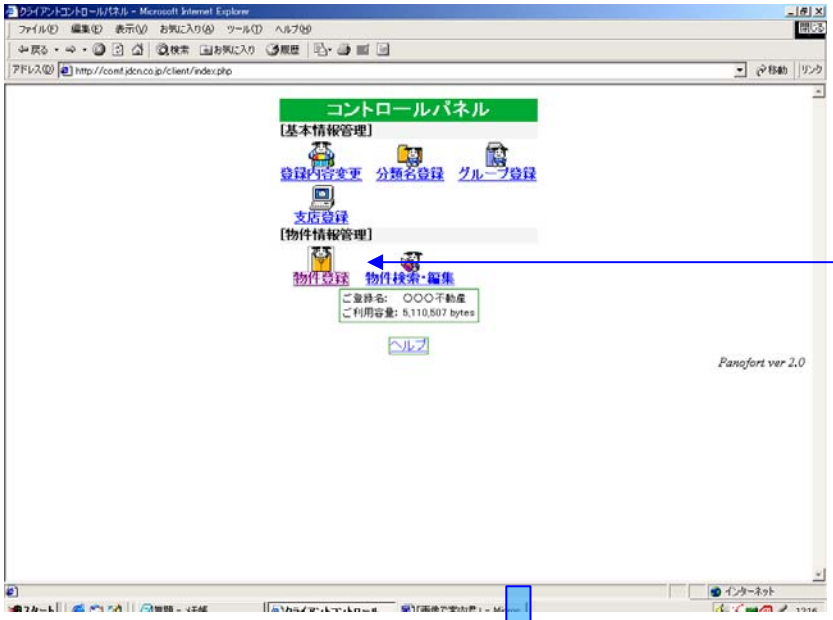
物件問い合わせ先で
利用する支店を登録
する時に使います。



複数店ある時にご利用
下さい。

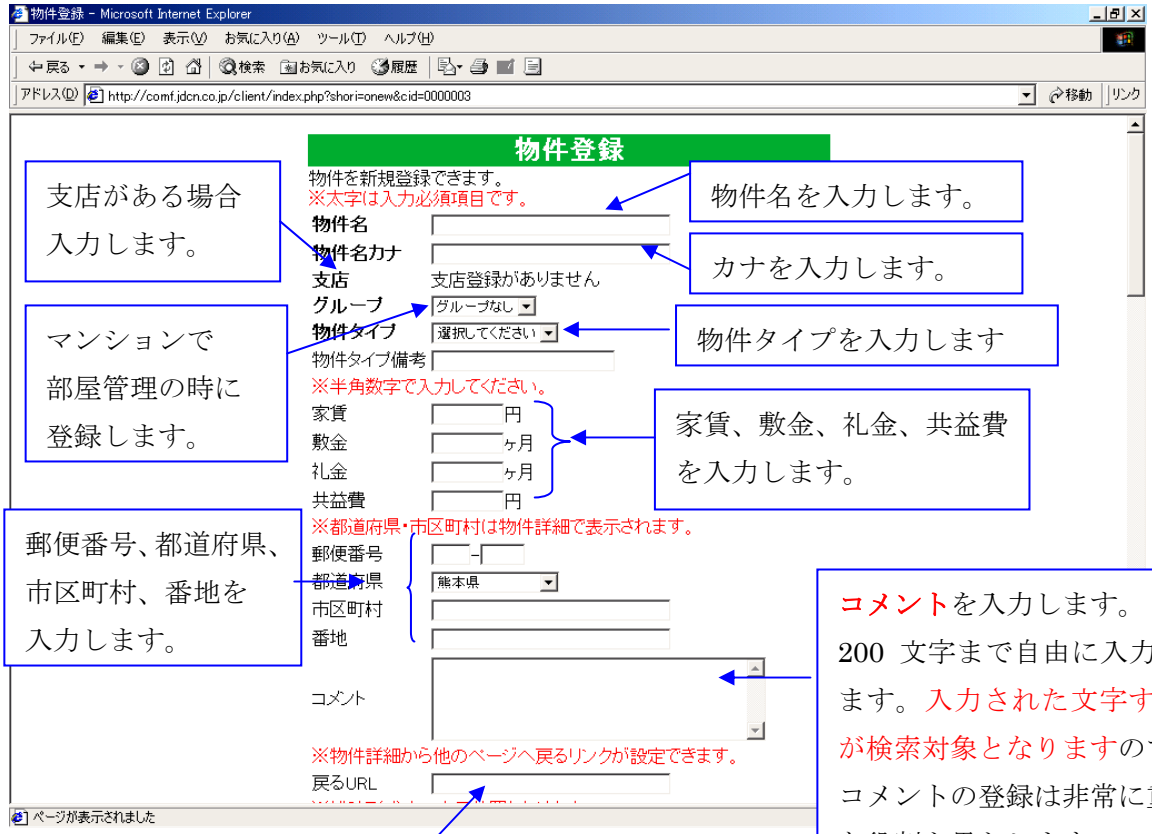
Comfortsophy
コンフォートソフィー

５．物件登録



物件登録を
クリック

注）トップの物件一覧の
表示の順番は
① グループの降順
② 物件タイプの昇順
③ 物件の登録順
となります。



支店がある場合
入力します。

物件名を入力します。

カナを入力します。

マンションで
部屋管理の時に
登録します。

物件タイプを入力します

家賃、敷金、礼金、共益費
を入力します。

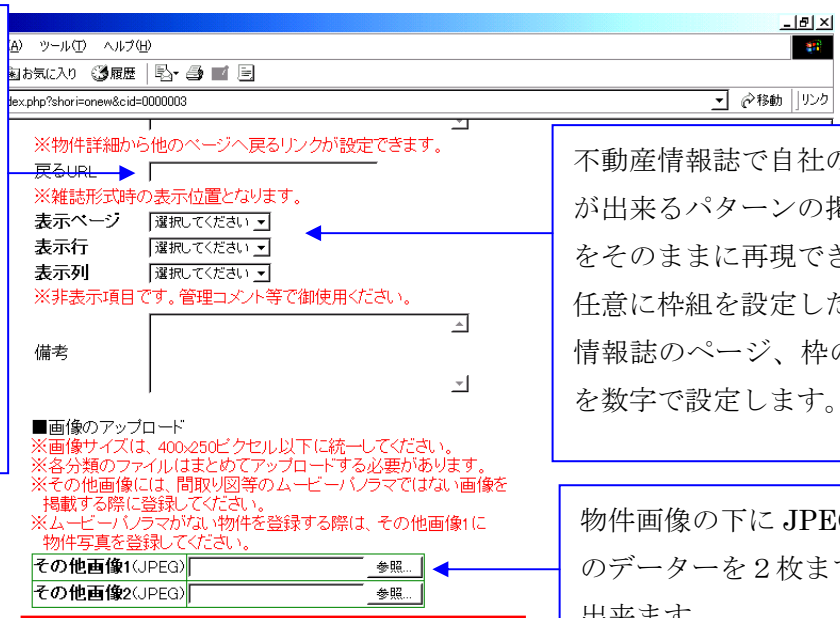
郵便番号、都道府県、
市区町村、番地を
入力します。

コメントを入力します。
200 文字まで自由に入力できます。入力された文字すべてが検索対象となりますので
コメントの登録は非常に重要な役割を果たします。

住宅情報検索サイトの URL をここに
登録しておけば、詳細情報をクリックした
時にリンクされます。

Comfortsophy
コンフォートソフィー

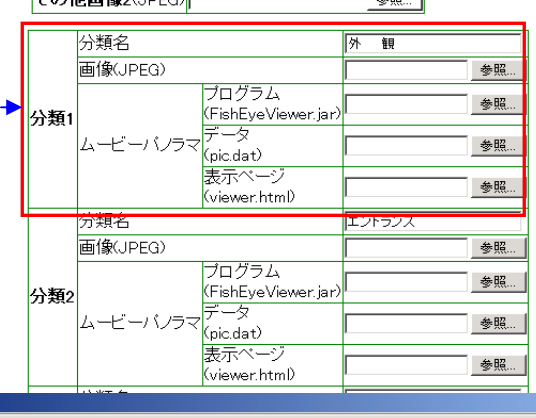
全国検索サイトの物件情報ページのURL を登録する事が出来ます。
「画像で案内君」の物件詳細は今までの流れで登録された情報を利用することができます。



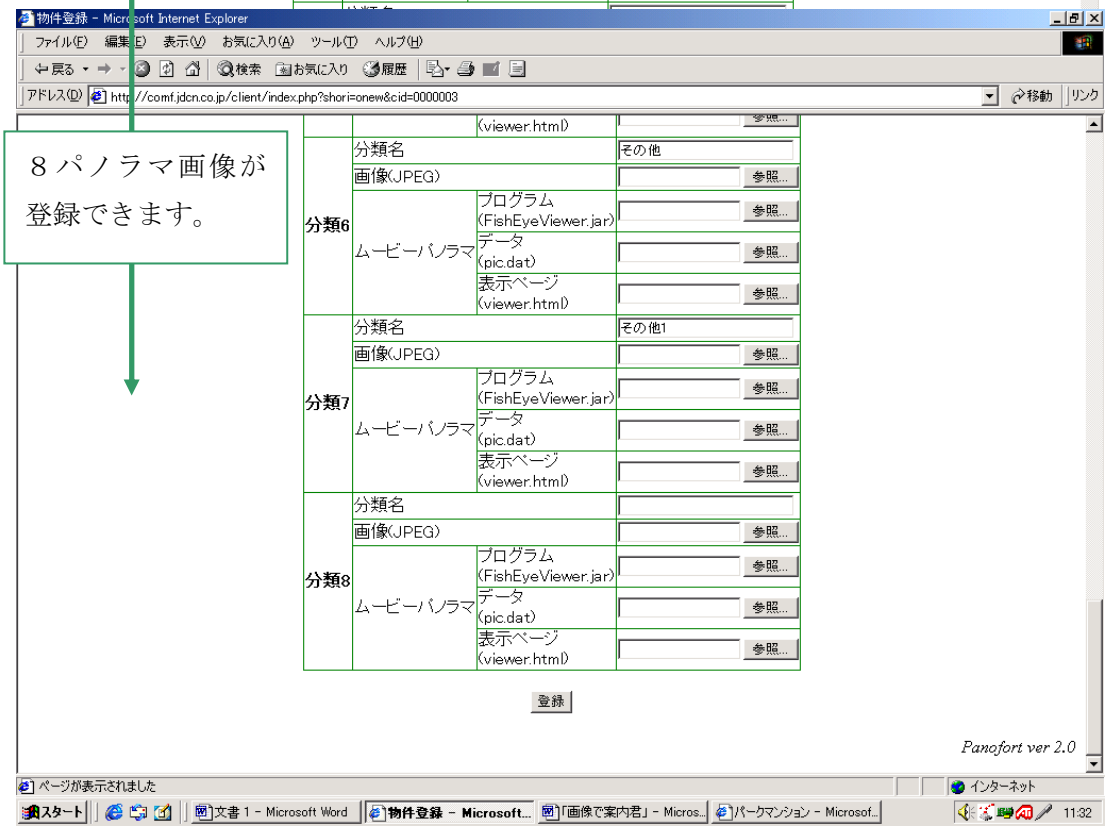
不動産情報誌で自社の枠買いが出来るパターンの掲載枠組をそのままに再現できます。
任意に枠組を設定した後、情報誌のページ、枠の行、列を数字で設定します。

物件画像の下に JPEG 形式のデーターを２枚まで表示出来ます。
（デジカメで撮った写真やスキャナーで読み込んだデーターなど。）

外観、キッチン、リビング、浴室等のパノラマ画像が登録できます。

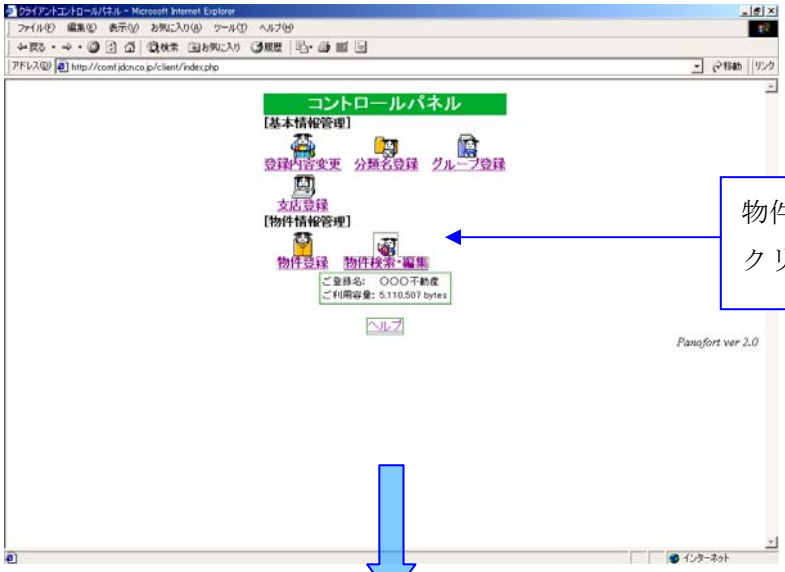


８パノラマ画像が登録できます。

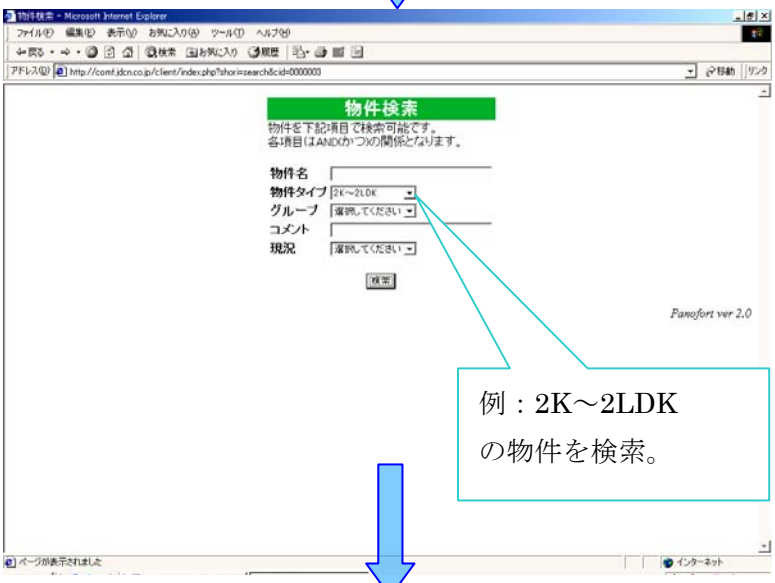


３．　物件検索・編集

登録している物件を検索し、編集することができます。

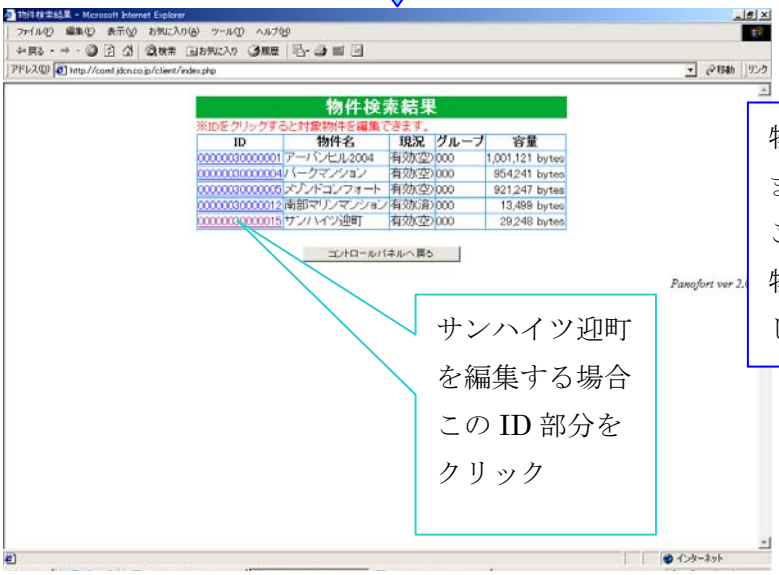


物件検索・編集を
クリック。



すでに登録されている
物件を検索します。
物件名、物件タイプ
グループ、コメント
現況で検索可能です。
何も入力しない場合は
全ての物件が対象と
なります。

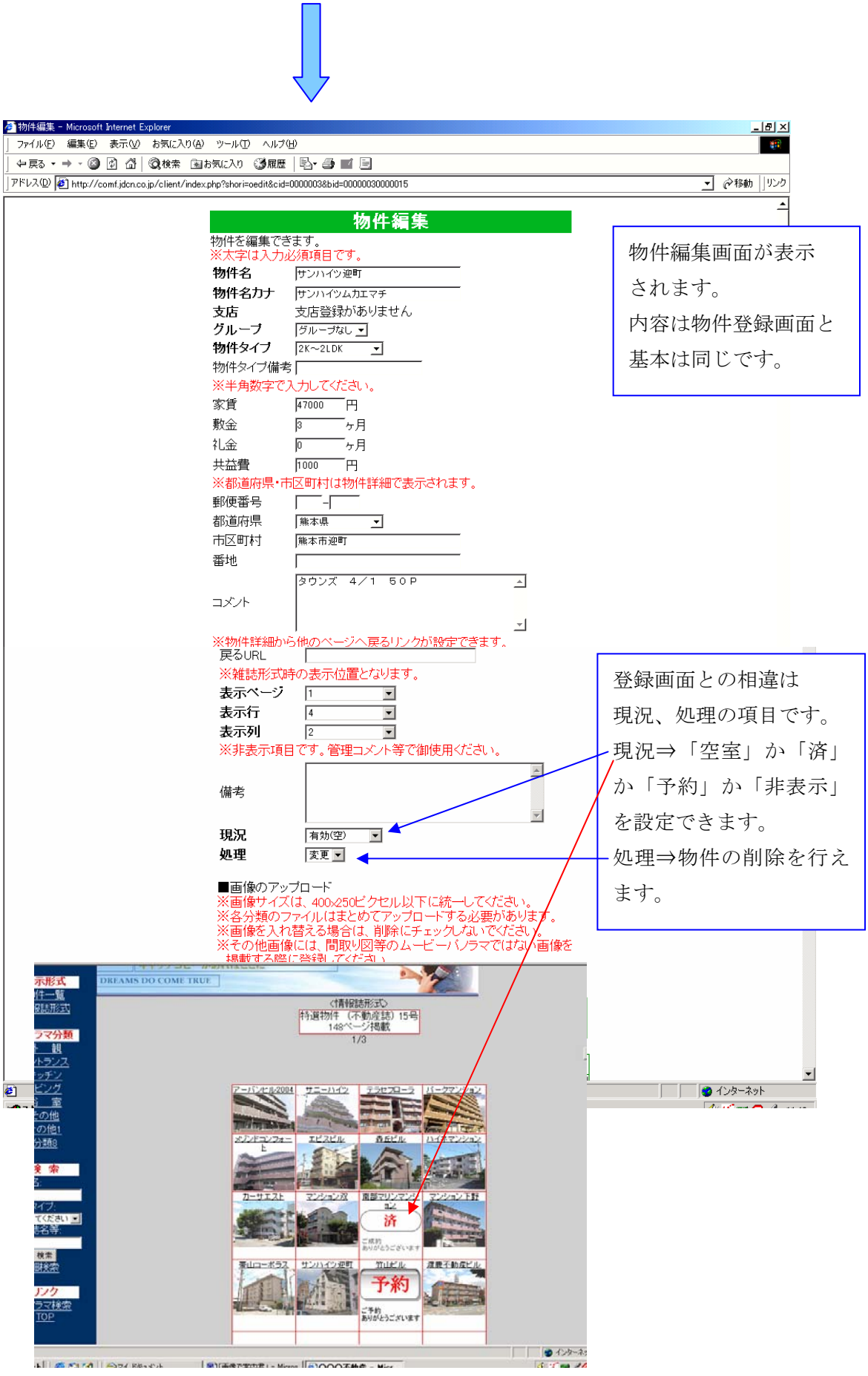
例：2K～2LDK
の物件を検索。



物件検索結果が表示され
ます。
この中から編集したい
物件 ID をクリック
します。

サンハイツ迎町
を編集する場合
この ID 部分を
クリック

Comfortsophy
コンフォートソフィー



物件編集画面が表示されます。
内容は物件登録画面と基本は同じです。

登録画面との相違は
現況、処理の項目です。
現況⇒「空室」か「済」か「予約」か「非表示」を設定できます。
処理⇒物件の削除を行えます。

Comfortsophy コンフォートソフィー

MEMO

コンフォートソフィー株式会社

〒862-0951
熊本市上水前寺 1-4-10 1F
TEL:096-340-0745
FAX:096-340-0751
E-mail office@comf.jp
http://www.comf.jp

平成 16 年 11 月 11 日

Comfortsophy
コンフォートソフィー